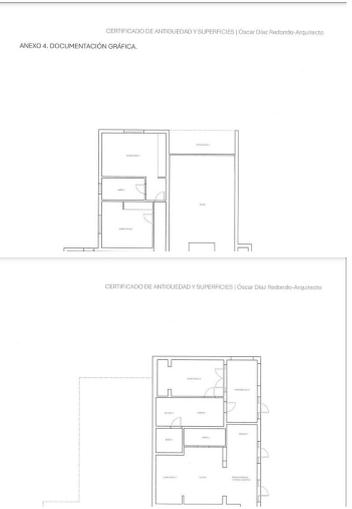


## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mijas Costa, Málaga

1.200.000€



Diese bemerkenswerte Immobilie bietet atemberaubende Panoramablicke auf die Küste von Mijas, die sich bis nach Afrika und Gibraltar erstrecken. Nur 800 Meter vom Strand entfernt, wird diese Villa derzeit erfolgreich als Airbnb-Unternehmen betrieben und bietet exzellente Mietpotenziale.

**Hauptvilla:** Die kürzlich renovierte Villa auf der Hauptebene verfügt über eine moderne offene Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und direkten Zugang zu einer großzügigen Terrasse und einem Swimmingpool. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während zwei zusätzliche Gästezimmer jeweils über eigene Bäder mit Dusche verfügen.

**Unabhängige Studios:** Unterhalb der Villa befinden sich drei unabhängige Studios. Diese Studios sind ebenfalls von der Villa aus über zwei Treppen zugänglich—eine am Haupteingang und eine am Pool—was bei Bedarf eine einfache Trennung ermöglicht. Die Immobilie umfasst eine Doppelgarage und einen überdachten Parkplatz.

Das Anwesen liegt in fußläufiger Entfernung zum Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Geschäften, einem Wochenmarkt und zahlreichen Restaurants, und ist daher ideal für Investitionen und als dauerhafter Wohnsitz geeignet.

Mit ihrer Vielseitigkeit kann diese Villa als Bed & Breakfast genutzt oder langfristig oder kurzfristig vermietet werden. Sie verfügt derzeit über die erforderliche Touristenlizenz und wird aktiv für Kurzurlaubsaufenthalte vermietet.

Der Zugang zur Villa erfolgt über ein Tor mit Stufen, die zum Haus hinunterführen. Es gibt jedoch auch einen alternativen Eingang ohne Treppen, der die Immobilie für Rollstuhlfahrer zugänglich macht.

🛏 6 Schlafzimmer  
➕ 803m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 6 Badezimmer  
☑️ Schwimmbad

🏠 505m<sup>2</sup> Baugröße