

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela, Alicante

1.100.000€



Freistehende Luxusvillen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Garten, Terrasse und privatem Pool, im Las Colinas Golf & Country Club, Orihuela Costa, Costa Blanca

Neubauvillen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern: ab 1.100.000 €

Diese wunderschönen freistehenden Villen stehen auf großzügigen Grundstücken von 800 bis 900 m<sup>2</sup> und verfügen über einen großen privaten Pool von 40,00 m<sup>2</sup>, eine großzügige Terrasse von 90,00 m<sup>2</sup> und eine Garage. Sie liegen ideal im renommierten Las Colinas Golf & Country Club in der beliebten Region Orihuela Costa an der Costa Blanca. Das Erdgeschoss bietet eine Wohnfläche von 126,9 m<sup>2</sup>. Hier befindet sich eine geräumige offene Küche, Ess- und Wohnzimmer von 51,18 m<sup>2</sup>, komplett ausgestattet mit modernen Bosch-Küchengeräten. Dann haben Sie das Hauptschlafzimmer mit 25,49 m<sup>2</sup> und einem eigenen Badezimmer mit 5,58 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus gibt es zwei weitere Schlafzimmer von jeweils 13,26 m<sup>2</sup>, die sich ein Badezimmer von 5,76 m<sup>2</sup> teilen, außerdem gibt es eine zusätzliche Toilette. Im Untergeschoss mit einer Wohnfläche von 65,54 m<sup>2</sup> befinden sich außerdem eine Doppelgarage von 48,31 m<sup>2</sup>, eine Waschküche, ein Technikraum und ein Abstellraum von 4,93 m<sup>2</sup>.

Diese Villen werden mit hochwertiger Ausstattung geliefert, darunter ein Smart-Home-System, beheizte Badezimmer, Einbauschränke und komplette Einrichtung. Die Außenbereiche wurden sorgfältig mit automatischer Gartenbewässerung und Fassadenbeleuchtung gestaltet.

Diese Villen liegen ideal, nur 9 km vom schönen Badeort Dehesa de Campoamor entfernt, wo Sie gemütliche Bars, Restaurants und wunderschöne Strände finden. Auch für Golfbegeisterte ist die Region attraktiv, da das Resort Las Colinas Golf & Country Club leicht zu erreichen ist. Der nächste Supermarkt ist 6 km entfernt, während das große Einkaufszentrum La Zenia Boulevard 12 km entfernt ist. Der Flughafen Alicante ist 65 km entfernt, was diese Villen zu einem idealen Standort sowohl für einen dauerhaften Aufenthalt als auch für einen wunderschönen Urlaub macht. Wenn Sie weitere Informationen zu diesen Villen, der Region, was Sie beim Kauf einer Immobilie in Spanien beachten sollten oder Fragen haben, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren und Wir helfen Ihnen gerne weiter.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 158m<sup>2</sup> Baugröße

 806m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad