

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

465.000€



Entdecken Sie diese charmante, freistehende Villa auf einem flachen Grundstück mit einem schönen privaten Garten, privatem Jacuzzi und Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Diese Villa ist über zwei Etagen verteilt und verfügt über eine Gästewohnung, die derzeit als Handwerksbetrieb genutzt wird, neben der Garage und dem Carport.

Der Zugang zum Hauptwohnbereich erfolgt über eine verglaste Terrasse oder "Naya", eine typische überdachte Terrasse für Villen an der Costa Blanca. Die Naya verkörpert die Essenz des mediterranen Lebensstils und bietet einen Treffpunkt, einen ruhigen Zufluchtsort und eine Verbindung zur Natur. Beim Eintreten werden wir von einem geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Doppelschlafzimmern mit Einbauschränken, einer Gästetoilette und einem kompletten Badezimmer begrüßt.

Um in den ersten Stock zu gelangen, folgt man der Treppe, die das Innere des Turms begrenzt. Hier finden wir ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Terrasse, ein Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Einzelzimmer, das in eine Küche umgewandelt werden kann, obwohl es derzeit als Büro genutzt wird.

Das ca. 600 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über verschiedene Terrassen und Chill-out-Bereiche mit unterschiedlichen Ausrichtungen, perfekt um sowohl Sonne als auch Schatten zu genießen. Außerdem gibt es zahlreiche Abstellräume, und dank der benachbarten Urbanisation gibt es einen großen Gemeinschaftspool, Strand, Pool und Jacuzzi: diese Villa hat alles.


Das Haus wurde erst kürzlich innen renoviert, wobei ein moderner Touch mit traditionellem mediterranem Charme kombiniert wurde. In einer sehr ruhigen Lage, kaum Lärm und in einer gemütlichen Nachbarschaft gelegen, sind alle Annehmlichkeiten in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen, einschließlich des Strandes, den man in wenigen Minuten zu Fuß genießen kann.

Els Poblets ist ein charmantes Dorf in der Provinz Alicante, nur wenige Kilometer von Denia entfernt. Dieser malerische Ort bietet eine friedliche und einladende Atmosphäre, ideal für alle, die einen entspannten Lebensstil in der Nähe des Meeres suchen. Els Poblets verfügt über eine reiche Geschichte und eine lebendige Gemeinde und bietet alle

 4 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 206m<sup>2</sup> Baugröße

 599m<sup>2</sup> Grundstücksgröße