

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.449.000€



Diese schöne Villa im ibizenkischen Stil liegt in einem schönen Neubaugebiet mit vielen Pinien, sehr ruhig und nur wenige Gehminuten vom Sandstrand von Moraira mit seinen gemütlichen Terrassen, sehr netten Restaurants, schönen Einkaufsstraßen und autofreien Dorfplätzen mit großen Pinien, die im Winter den nötigen Schatten spenden. Moraira hat auch einen sehr schön gelegenen Yachthafen und einen Lagunenstrand mit schönen Farben und flachem Wasser, ideal auch für kleine Kinder!

Die Villa hat zwei Etagen. Im Erdgeschoss gelangt man durch die Diele in den Wohnbereich mit offener Küche, die sich zur überdachten Terrasse hin öffnet. Auf der anderen Seite des Flurs befinden sich 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Von den beiden Schlafzimmern gelangt man ebenfalls auf die Terrasse mit Pool. Alle Zimmer liegen auf einer Ebene.

Die Innentreppe führt in die Halle im 2. Stock, wo sich 2 geräumige Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer befinden. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen gemeinsamen Terrasse.

Innerhalb der Außenmauern kann die Aufteilung noch geändert werden. Der Fertigstellungstermin ist 15 Monate nach Unterzeichnung des Kaufvertrages. (unter Vor Konservierung)

 4 Schlafzimmer  
 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 435m<sup>2</sup> Baugröße