

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

1.576.600€



Dieses herrliche Reitzentrum liegt in den hintersten Winkeln von Jávea und grenzt an ein großes Naturschutzgebiet, so dass Sie hier die Ruhe und den Frieden in vollen Zügen genießen können. Auf dem bis zu 18.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück steht eine große rustikale mediterrane Villa mit Schwimmbad. Darüber hinaus ist das Anwesen mit allen Einrichtungen eines Reitzentrums ausgestattet, wie z.B. nicht weniger als 5 eingezäunte Weiden, von denen 2 überdacht sind, eine Sandarena von 40 x 30 m, eine Lager- und Sattelkammer mit Toilette, Kamin und Küche, eine Hengstbox 3x3, 8 Stück, ein überdachtes Futterlager, etc. Alle Einrichtungen sind mit automatischen Futterautomaten ausgestattet. Die Anlagen sind im Registro de Explotación Ganadera R.E.G.A, n°. ES030820003001 und der Preis beinhaltet auch 4 Pferde, falls gewünscht (3 Stuten und ein Hengst). Die Villa selbst wird mit allen Möbeln verkauft und besteht aus 3 Etagen. Im ersten Stock befinden sich ein großes Wohn-Esszimmer, eine Küche, ein Gäste-WC, 3 Schlafzimmer, davon 1 mit Ankleidezimmer und ein Badezimmer. Sowohl das Wohnzimmer als auch die 3 Schlafzimmer gehen auf eine große, teilweise überdachte Terrasse. Von der Terrasse aus haben Sie einen Blick über das gesamte Anwesen und den Montgó. Von der Küche aus führt eine Tür in den hinteren Garten, der aus mehreren Ebenen besteht, die jeweils durch eine Treppe verbunden sind. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres großes Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon. Im Erdgeschoss auf Höhe des Pools befindet sich eine weitere separate Wohnung mit einem Wohn-Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem Maschinenraum. Außerdem gibt es viele Obstbäume mit verschiedenen Früchten auf dem gesamten Grundstück, eine gepflasterte Zufahrt zu einem überdachten Carport und einen 200.000-Liter-Wassertank, der die gesamte Finca mit Wasser versorgt.

🛏 5 Schlafzimmer  
📏 18.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 5 Badezimmer

🏠 371m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Signature Villas SL

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)