



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante


1.595.000€



Moderne Neubauvilla mit Meerblick zum Verkauf in Moraira, nach Süden ausgerichtet und nahe dem Strand und dem Zentrum von Moraira. Die Villa ist auf einem Grundstück von 1016m<sup>2</sup> gebaut, im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche, einen Hauswirtschaftsraum, eine Gästetoilette und ein Doppelschlafzimmer mit Bad en Suite, das Zugang zur Terrasse bietet. Draußen gibt es 2 große überdachte Terrassen, einen Grill und eine Sonnenterrasse mit Infinity-Pool. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Doppelzimmer, alle mit eigenem Bad und 2 davon mit eigener Terrasse. Es gibt auch eine Garage, Stellplatz für 3 Autos und einen mediterranen Garten. EXTRAS: Technische Tischlerei mit Sicherheitsglas, komplette Küche mit Siemens-Geräten, komplette Badezimmer und Wasserhähne der Marke Roca, LED-Beleuchtung, athermisches System für Warmwasser und Fußbodenheizung, Abluftklimaanlage (warm und kalt) im ganzen Haus, Sonnenkollektoren, Einbauschränke, elektrische Rollläden, Innenalarm, Vorinstallation von Außenalarm und Überwachungskameras. Rechteckiger Pool mit Überlaufsystem, Grillplatz, Waschküche, fertiger Garten. Automatische Eingangstüren. Energieklasse A

 4 Schlafzimmer  
 1.016m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 601m<sup>2</sup> Baugröße