



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Estepona, Málaga

399.000€



Moderne Erdgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in Estepona.

Die Wohnung betreten Sie durch eine elegante Eingangshalle, die zum hellen offenen Hauptwohnraum mit Essbereich führt. Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten ergänzt perfekt diesen Raum.

Die raumhohen Fenster bieten direkten Zugang zu einer privaten Terrasse, überfluten den Bereich mit natürlichem Licht und schaffen eine gemütliche Atmosphäre. Die großzügige Terrasse profitiert dank ihrer Ausrichtung von langen Sonnenstunden.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während alle Schlafzimmer mit Einbauschränken ausgestattet sind. Die Spezifikationen sind erstklassig und umfassen doppelt verglaste Fenster, individuelle Klimaanlage, Porzellanböden, eine gepanzerte Tür und eine Videosprechanlage. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Materialien und Qualitäten in Küche und Bädern nach den Wünschen des Eigentümers anzupassen.

Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum, wobei zusätzliche Parkplätze im Freien für Gäste zur Verfügung stehen.

Die Lage dieser neuen Wohnung ist ausgezeichnet und befindet sich in einem Wohngebiet von Estepona, das einen spürbaren Wertzuwachs verzeichnet. Es liegt in der Nähe des Strandes, des Stadtzentrums, eines Einkaufszentrums mit Supermärkten, einer renommierten Schule, von Geschäften und Restaurants sowie des neuen Krankenhauses von Estepona. Außerdem grenzt es an das neue Azata Golf und ist weniger als 4 km von Golfplätzen wie Doña Julia Golf, Finca Cortesín Golf Club, Estepona Golf und Valle Romano entfernt.

🛏 2 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 105m<sup>2</sup> Baugröße

☑️ Schwimmbad