

## 2 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in La Nucia, Alicante

255.000€



Diese schöne Doppelhaushälfte mit über 90m<sup>2</sup> bebauter Fläche befindet sich auf einem Grundstück von 250m<sup>2</sup>.

Das Anwesen besteht aus 2 Ebenen.

Im Obergeschoss befindet sich das Haupthaus mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche. Durch die Schiebetüren gelangt man auf eine teilweise überdachte Terrasse mit schönem Blick auf die Umgebung und Zugang zum privaten Garten.

Im Erdgeschoss finden wir die Garage für 1 Auto, einen Abstellraum und einen separaten Raum mit Bad, der perfekt für Ihre Gäste wäre.

Neben der Garage gibt es ein seitliches Einfahrtstor zum Grundstück, so dass mehrere Autos problemlos geparkt werden können.

Das Anwesen ist Teil einer Urbanisation, in der Sie die Einrichtungen wie den Gemeinschaftsgarten und den Swimmingpool nutzen können. Sehr erfrischend an einem heißen Sommertag.

Obwohl dieses Anwesen mit seinem schönen Grundstück absolut bezaubernd ist, bedarf es einiger Modernisierung durch Modernisierung und Renovierung. Einige Räume und ihre Verglasungen sind noch im Originalzustand und etwas veraltet. Man muss jedoch kein Vermögen ausgeben, um das volle Potenzial dieses schönen Eckhauses auszuschöpfen.

 2 Schlafzimmer  
 515m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad  
 Schwimmbad

 119m<sup>2</sup> Baugröße