

3 Schlafzimmer Handelsimmobilie zu verkaufen in Alhaurin el Grande, Málaga

375.000€



Freistehendes Anlageobjekt mit guten prozentualen Renditen.

Gelegen im Stadtzentrum von Alhaurin, Provinz Malaga.

Das Objekt ist in zwei Teile aufgeteilt, die beide Einkommen generieren.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Bar-Cafeteria, die derzeit als Bar im britischen Stil betrieben wird und einen guten Umsatz mit Lebensmittelverkäufen erzielt.

Die Mieter generieren bereits ein gutes Jahreseinkommen für den Investor.

Die Immobilie kann entweder mit den bestehenden Mietern, die Einkommen generieren, oder mit freiem Besitz angeboten werden.

Das Obergeschoss ist eine 3-Zimmer-Wohnung, die wie bisher in eine 4-Zimmer-Wohnung umgewandelt werden könnte.

Die Immobilie ist derzeit vermietet. Sie ist mit den Mietern, die Miete generieren, oder mit freiem Besitz verfügbar. Die gleichen Mieter bewohnen derzeit die Bar und die Wohnung.

Die Wohnung besteht aus 2 Stockwerken mit Zugang über eine Treppe von der Straßenebene aus.

Sie besteht aus einem großen Empfangsraum mit Flur/Essbereich.

Davon aus gelangt man in ein großes Wohnzimmer mit Kamin.

Davon aus gelangt man in einen Balkon und eine Terrasse.

Vom Flur aus gelangt man außerdem in zwei Doppelschlafzimmer mit Balkon.

Ein Durchgang führt zu einem offenen Essbereich, der früher ein 4. Schlafzimmer war und leicht als solches wieder eingerichtet werden könnte.

Eine Einbauküche, ein Familienbadezimmer und das 2. Einzelschlafzimmer liegen ebenfalls abseits des Durchgangs.

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 0 Badezimmer

🏠 312m² Baugröße



Immobilien vermarktet von Sunsoke Property

www.spainpropertyportal.com/de/