

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rojales, Alicante

399.500€



Zu verkaufen! Wunderschön nach Süden ausgerichtete Luxus-Doppelhaushälfte mit vier Schlafzimmern, drei Bädern und einem vollständig ausgebauten Keller auf 177 Quadratmetern im charmanten Dorf Rojales. Diese Immobilie ist sofort verfügbar und bezugsfertig. An der Vorderseite des Anwesens finden Sie einen Parkplatz abseits der Straße, einen beheizten Swimmingpool mit Whirlpoolfunktion, einem Wasserfall und Beleuchtung. Es gibt mehrere gemütliche Plätze zum Entspannen, Sonnenbaden und Essen im Freien mit sowohl Sonnen- als auch Schattenplätzen, die durch eine große einziehbare Markise erreichbar sind. Dieses 2020 erbaute Haus bietet eine Mischung aus Luxus und Erschwinglichkeit und ist dank neu installierter Sonnenkollektoren auf dem Dach nahezu energieneutral. Beim Betreten des Anwesens gelangen Sie in ein offenes Wohnzimmer - Küche mit freistehender Arbeitsinsel und Bar, Lagerraum mit Boiler und ausgestattet mit Bosch-Geräten. Es gibt ein Doppelschlafzimmer mit einem schönen Badezimmer. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, ein großes Familienbadezimmer und eine fantastische sonnige Terrasse. Sie betreten das Untergeschoss vom Wohnzimmer aus über eine Treppe. Hier finden Sie ein zweites geräumiges Wohnzimmer, ein viertes Schlafzimmer sowie Dusch- und Toiletteneinrichtungen, ideal für Freunde und Verwandte, die zu Besuch kommen. Die Villa ist in ausgezeichnetem Zustand und wird teilmöbliert zum Verkauf angeboten (Möbel müssen nach Absprache zurückgelassen werden). Rojales liegt verkehrsgünstig, nur eine kurze Fahrt von mehreren wunderschönen Stränden entfernt. Der berühmte Strand Guardamar del Segura mit seinem feinen goldenen Sand und dem klaren Wasser ist etwa 10 Autominuten entfernt. Zu den anderen Stränden in der Nähe gehören La Mata und Torrevieja, die eine Reihe von Wassersportaktivitäten anbieten, von Schwimmen und Schnorcheln bis hin zu Segeln. Diese einfache Erreichbarkeit macht Rojales zu einem attraktiven Reiseziel für Sonnenanbeter und Strandliebhaber. Benijofar ist 5 Autominuten entfernt. Auch die Erreichbarkeit ist ein wichtiger Vorteil: Der Flughafen Alicante-Elche ist etwa 30 Autominuten entfernt.

🏠 4 Schlafzimmer
📏 195m² Grundstücksgröße

🚿 3 Badezimmer
✅ Schwimmbad

🏠 177m² Baugröße