

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Dehesa de Campoamor, Alicante

875.000€



Wir präsentieren die neueste Phase eines beliebten Projekts im exklusiven Las Colinas Golf Resort.

Das Projekt umfasst freistehende Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, die auf Grundstücken mit einer Fläche von 1.013 m<sup>2</sup> bis 1.117 m<sup>2</sup> errichtet werden. Es handelt sich um fantastische Villen, die in zwei Ausführungen erhältlich sind: als einstöckige Villa oder als zweistöckige Villa mit Keller/Garage. Beide Modelle verfügen über einen offenen Wohnbereich, der das Wohnzimmer, den Essbereich und die moderne Küche in einem einzigen Raum vereint. Die großen Fenster im Wohnzimmer führen auf eine geräumige, teilweise überdachte Terrasse, einen Garten und einen Poolbereich. Das Hauptschlafzimmer verfügt bei allen Modellen über ein eigenes Bad. Bei der Villa mit zwei Etagen befinden sich alle drei Schlafzimmer im ersten Stock, mit einer großen 62 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den Pool.

Die Villen sind mit hochwertigen Materialien und luxuriösen Oberflächen ausgestattet und verfügen über eine Klimaanlage mit Luftkanälen und Airzones, Fußbodenheizung im Erdgeschoss, integrierte Haushaltsgeräte, eine Waschküche neben der Küche, LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich, elektrische Jalousien in den Schlafzimmern sowie eine Video-Gegensprechanlage, ein Smart-Home-System, gefiltertes Trinkwasser, einen privaten Pool und Parkplätze auf dem Gelände. Je nach Bauphase und gegen Aufpreis ist es möglich, die Villa individuell zu gestalten.

Dieses prestigeträchtige Las Colinas Golf Resort liegt in einer natürlichen Umgebung, umgeben von mediterranen Wäldern, mit Wander- und Radwegen. Das Resort umfasst einen 18-Loch-Golfplatz sowie ein kleines Gewerbegebiet mit einem Clubhaus, einem Pro-Shop, einem Restaurant und einem Tennis- und Sportzentrum. Alle Bewohner haben außerdem exklusiven Zugang zum Beach Club am fantastischen, mit der Blauen Flagge ausgezeichneten Strand von Campoamor, der weniger als 15 Autominuten entfernt liegt. Das Resort liegt perfekt zwischen den beiden Hauptflughäfen Murcia und Alicante, die beide in einer Stunde zu erreichen sind. Über die Autobahnen AP7 und N332 sind auch andere touristische Gebiete wie Torrevieja, Orihuela Costa und Alicante im Norden sowie Pilar de la

🛏 3 Schlafzimmer

🛁 2 Badezimmer

🏠 140m<sup>2</sup> Baugröße

📏 1.013m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad