

2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante



690.000€



"Interessant für Investoren" Bare Immobilie zum Verkauf in Cumbre del Sol

Diese luxuriöse Villa befindet sich in der ruhigen Urbanisation Cumbre del Sol und bietet einen einzigartigen 380°-Blick von der Küste über den Peñon de Ifach, landeinwärts mit der beeindruckenden Sierra de Bernia und Sierra de Aitana bis hin zum Montgó. Die Villa erstreckt sich über eine Etage von 140 m². Eine Etage tiefer befindet sich derzeit ein Mehrzweckraum von 132 m², der in eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einer eigenen Terrasse umgewandelt werden kann. Eine weitere Etage darunter befindet sich ein Raum von 54 m², der in eine Garage, einen Fitnessraum usw. umgewandelt werden kann. Ein automatisches Tor ermöglicht den Zugang zur Einfahrt, die zu einem Carport führt. Sie betreten eine Eingangshalle mit Einbauschränken, rechts befindet sich das Wohn-Esszimmer mit einer geräumigen modernen offenen Küche mit Kochinsel. Riesige Fenster sorgen dafür, dass Sie die atemberaubende Aussicht mit ganzem Herzen genießen können. Auf der anderen Seite der Villa befinden sich ein Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und ein Büro, das als zweites Schlafzimmer genutzt werden kann. Alle Zimmer haben einen wunderschönen Meerblick. Darüber hinaus gibt es eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage. Für die Warmwasseraufbereitung wurden Sonnenkollektoren installiert. Die Immobilie wird als reines Eigentum verkauft und ist sehr interessant für Investoren dank der Möglichkeit, die Villa um 2 weitere Etagen zu erweitern. Der derzeitige Eigentümer ist 81 Jahre alt und kann die Immobilie bis zum Ende seiner Tage nutzen. Es besteht auch die Möglichkeit, die Villa für 890.000 € zu erwerben und eine monatliche Miete von 2000 € vom Nießbraucher zu erhalten.

Möchten Sie mehr Informationen? Dann zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

 2 Schlafzimmer
 1.395m² Grundstücksgröße

 1 Bad

 296m² Baugröße