



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante


130.000€



EXKLUSIVE, bezugsfertige Wohnung in perfektem Zustand zum Verkauf, im 6. Stock eines Gebäudes in optimalem Erhaltungszustand, im Hafengebiet von Guardamar. Mit 2 Schlafzimmern, einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit Zugang zur großen und sehr sonnigen Terrasse mit 90 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, einer teilweise ausgestatteten separaten Küche, einem kompletten Badezimmer mit Dusche und Fenster. Es verfügt über einen großen Parkplatz, in einem geschlossenen Bereich innerhalb des Gemeinschaftsgebietes. Zur Ausstattung gehören eine Sicherheitseingangstür, eine möblierte und ausgestattete Küche, Außenverkleidungen aus Aluminium mit Doppelverglasung, Steinzeugböden, Einbauschränke aus Eichenholz und Grotelé-Wände. Geschlossenes Gebäude mit automatischer Tür, großem und komfortablem Portal, verfügt über einen Gemeinschaftspool, Gebäude mit Aufzug. Baujahr 2005 Bereich mit allen Dienstleistungen (Supermärkte, Banken, Gesundheitszentren, Kindergärten,...), umgeben von Parks und Grünflächen, nur wenige Minuten vom Guardamar-Park und dem Strand entfernt. Verschiedene Schulen in der Nähe des Hauses. Wohnungseigentümergeinschaft 613,36 € pro Jahr inklusive Garagenplatz IBI fügt Abfall 60,99 € hinzu Wohnen IBI 210,93 € pro Jahr

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 1 Bad

 90m<sup>2</sup> Baugröße