

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Dehesa de Campoamor, Alicante

2.550.000€



Exklusive, luxuriöse Villa in der prestigeträchtigen Anlage des Las Colinas Golf & Country Resort. Ein Mini-Paradies inmitten von Orangerainen, Pinienwäldern und Hügeln, mit einem fantastischen 18-Loch-Golfplatz und Wanderwegen für Sport- und Naturliebhaber.

Eine einzigartige einstöckige Villa mit Keller, gebaut auf einem Grundstück von mehr als 1.000m<sup>2</sup>. Diese Villa verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder und ein großes offenes Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen überdachten Terrasse mit Kamin. Die Villa verfügt über viele fantastische Eigenschaften, wie z.B. einen großen Infinity-Salzwasserpool, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Smart Home System, motorisierte Tore und vieles mehr. Das Untergeschoss ist ein großer und offener Raum mit einem Abstellraum, einem Hauswirtschaftsraum und einem Mehrzweckraum, der als Garage für mehrere Autos oder für andere Zwecke genutzt werden kann.

Die Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf den Golfplatz und die schöne grüne Umgebung des umliegenden Resorts.

Die Schlüsselaspekte beim Design und der Konstruktion dieses Hauses sind Energieeffizienz und Nachhaltigkeit, was sich in der gesamten Villa widerspiegelt, von den Gärten bis zur Struktur selbst.

Das Las Colinas Golf Resort liegt in einem 330 Hektar großen Tal, das von mediterranen Wäldern und Naturschutzgebieten umgeben ist und eine Vielzahl von Wander- und Fahrradrouten bietet, ganz zu schweigen von dem fantastischen 18-Loch-Golfplatz. Ein Naturgebiet von 200.000 m<sup>2</sup> mit malerischen Pfaden zwischen einheimischer Vegetation und Zitronen- und Orangerainen sowie die Nähe zum Meer machen es zu einem perfekten Rückzugsort. Er bietet ein eigenes Serviceangebot, darunter einen kleinen Supermarkt, ein schönes Clubhaus, ein Fitnessstudio, einen Tennisclub, Cafeterias, Restaurants und sogar einen Falknerclub. Ein größeres Angebot an Dienstleistungen finden Sie in den Nachbarorten Pilar de la Horadada und Orihuela Costa sowie im Einkaufszentrum Zenia Boulevard, das nur 10 Autominuten entfernt ist. Außerdem gibt es einen Beach Club am Strand von Campoamor, der nur 5 Minuten entfernt ist und ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung steht. Die Anlage ist sehr gut an das

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 1.094m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer  
🏊 Schwimmbad

🏠 329m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Akunas

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)