

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Dehesa de Campoamor, Alicante

2.060.000€



Moderne, luxuriöse Villa im exklusiven Las Colinas Golf Resort in Orihuela Costa. Eine gehobene Wohngegend, die in den Hügeln von Campoamor liegt und als eine der schönsten Naturlandschaften von Orihuela Costa an der Costa Blanca Süd gilt.

Moderne und exklusive Villa zu verkaufen, mit großen, nach Süden ausgerichteten Fenstern, die viel natürliches Sonnenlicht in alle Räume lassen. Die Villa ist auf einem beeindruckenden 1.544 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut und verteilt sich auf 2 Etagen mit 4 Schlafzimmern und 5 Bädern. Das Hauptgeschoss bietet einen großen, offenen Raum, in dem sich das Wohnzimmer, der Essbereich und die Küche befinden, die sich zu einer großen Terrasse mit Pool und herrlichem Panoramablick öffnen. Außerdem gibt es auf dieser Etage ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Waschküche und ein Gäste-WC. Die 3 übrigen Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden sich im Untergeschoss, das Sie entweder über eine interne Treppe oder über einen Weg im Garten erreichen können. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Abstellraum, ein Hauswirtschaftsraum und ein Zugang zum Garten. Zu der Immobilie gehören zwei Parkplätze.

Das Las Colinas Golf Resort liegt in einem 330 Hektar großen Tal, umgeben von mediterranen Wäldern und Naturschutzgebieten, mit einer Vielzahl von Wander- und Radwegen und nicht zu vergessen dem fantastischen 18-Loch-Golfplatz. Ein Naturgebiet von 200.000 m<sup>2</sup> mit landschaftlich reizvollen Wegen zwischen einheimischer Vegetation sowie Zitronen- und Orangenhainen und in unmittelbarer Nähe zum Meer macht es zu einem perfekten Zufluchtsort. Die Anlage bietet eine Reihe von Dienstleistungen wie einen kleinen Supermarkt, ein prächtiges Clubhaus, ein Fitnessstudio, einen Tennisclub, Cafeterias, Restaurants und sogar einen Falknereiclub. Ein größeres Angebot an Dienstleistungen finden Sie in den Nachbarorten Pilar de la Horadada und Orihuela Costa sowie im Einkaufszentrum Zenia Boulevard, das 10 Autominuten entfernt ist. Außerdem verfügt die Anlage über einen Beach Club am nur 5 Minuten entfernten Strand von Campoamor, der ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung steht. Die Anlage ist sehr gut an das Straßennetz angebunden, so dass Sie andere touristische Gebiete wie Orihuela Costa

🛏 4 Schlafzimmer

🚿 5 Badezimmer

🏠 290m<sup>2</sup> Baugröße

📏 1.544m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad



Immobilien vermarktet von Akunas

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)