

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Campos del Rio, Murcia

244.950€



Makellos gepflegte und gut gepflegte freistehende, einstöckige Villa mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und Swimmingpool, gelegen in einer kleinen Siedlung mit Luxushäusern etwas außerhalb des Dorfes Campos del Rio. Das Dorf liegt etwa 3 km entfernt und die historische Stadt Murcia etwa 25 km. Die Flughäfen Alicante und Murcia sowie die Strände von Mar Menor sind weniger als eine Autostunde entfernt.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über die Doppelgarage oder das Fußgängertor mit Gegensprechanlage.

Verglaste Vorderterrasse (19,05 m<sup>2</sup>). Ein komfortabler Raum, der sich das ganze Jahr über zum Entspannen eignet.

Ausgestattet mit Deckenventilator und Licht. Türen bieten Zugang zum Wohnzimmer und zur Küche.

Lounge (26,80 m<sup>2</sup>) Ein heller und luftiger Raum mit Kamin, Gasfeuer und Klimaanlage warm/kalt. Tür zur verglasten Terrasse.

Esszimmer (13,85 m<sup>2</sup>) Ein runder Raum mit hoher Turmdecke, der dem Anwesen zusätzlichen Charakter verleiht.

Glasbausteine lassen viel natürliches Licht herein. Klimaanlage warm/kalt.

Küche (12,70 qm) Bestehend aus einer Reihe von Unter- und Oberschränken, Gasherd, Dunstabzugshaube, Backofen, Kühl-/Gefrierschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine und separatem Getränk Kühlschrank. Tür zur verglasten Terrasse.

Hauptschlafzimmer (19,35 m<sup>2</sup>) Sehr geräumiges Zimmer mit Erkerfenster und Doppeltüren zum Garten. Große Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt und zentraler Deckenventilator mit integrierter Beleuchtung.


En-Suite-Duschraum – bestehend aus großer ebenerdiger Dusche, WC, freistehendem Waschbecken. An der Wand montierter Heizkörper.

Schlafzimmer 2 (11 m<sup>2</sup>) Doppel-/Zweibettzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage warm/kalt und Deckenventilator mit integriertem Licht.

Familienduschaum – bestehend aus Dusche, WC, freistehendem Waschbecken.

Die Veranda an der Rückseite des Anwesens wurde verglast, sodass ein kleiner Wintergarten entstand, der einen

 Videotour ansehen

 137m<sup>2</sup> Baugröße

 2 Schlafzimmer

 2.144m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 Schwimmbad