

## Grundstück zu verkaufen in Marbella, Málaga

590.000€



Dieses außergewöhnliche Grundstück, gelegen in der begehrten Gegend von Elviria, Marbella Ost, bietet eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die in eine erstklassige Wohnimmobilie investieren möchten. Mit einer beeindruckenden Fläche von 1.542 m<sup>2</sup> ist das Grundstück als Typ UE-4 (0,2 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s) ausgewiesen und derzeit frei von bestehenden Strukturen, was eine leere Leinwand für zukünftige Entwicklungen bietet. Der Verkauf umfasst ein Basisprojekt, das Pläne für ein isoliertes Einfamilienhaus skizziert und somit einen reibungslosen Prozess für potenzielle Käufer gewährleistet.

Die vorgeschlagene Residenz ist so konzipiert, dass sie die atemberaubende Umgebung voll ausschöpft und atemberaubende Ausblicke auf die nahegelegenen Wälder und das glitzernde Meer bietet. Der architektonische Plan umfasst drei verschiedene Ebenen, die durchdacht umgesetzt wurden, um einen harmonischen Wohnraum zu schaffen. Diese Ebenen bestehen aus Kellern, einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss, die alle sorgfältig in der begleitenden grafischen Dokumentation detailliert sind. Die Hauptnutzung des Gebäudes ist für Wohnzwecke vorgesehen, speziell für das Wohnen von Familien, was es zu einer idealen Wahl für Familien oder Einzelpersonen macht, die einen ruhigen Rückzugsort suchen.

Die Lage des Grundstücks ist besonders vorteilhaft, da es in unmittelbarer Nähe zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten liegt. Die Bewohner genießen einfachen Zugang zu Golfplätzen, Geschäften, Schulen und der schönen Küste, alles in kurzer Entfernung. Die Umgebung wird durch die üppigen Wälder, die das Gebiet umgeben, weiter aufgewertet und bietet eine ruhige Kulisse sowie Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Die Ausrichtung des Grundstücks nach Südosten und Süden sorgt für reichlich Sonnenlicht während des Tages und trägt zu einer warmen und einladenden Atmosphäre bei.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 1.542m<sup>2</sup> Grundstücksgröße