



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in La Marina, Alicante

185.000€




In der Urbanisation La Marina in San Fulgencio gelegen, wurde diese freistehende Villa auf einen hervorragenden Standard renoviert und mit Sorgfalt und Bedacht gestaltet. Das traditionelle Haus bietet nun ein modernes Ambiente, beginnend mit einem einladenden verglasten Vorbau, der zu einem modernen, hellen Wohnzimmer mit Essbereich führt, und so einen großzügigen und durchdachten Raum schafft, der perfekt zum Entspannen und Unterhalten geeignet ist. Es wurde erweitert, um ausreichend Platz zu bieten, und verfügt über eine Klimaanlage für zusätzlichen Komfort. Die voll ausgestattete renovierte Küche ist ein modernes kulinarisches Refugium, ausgestattet mit zeitgemäßen Geräten und reichlich Stauraum. Schiebetüren vom Wohnzimmer führen zu einem geräumigen Doppelzimmer mit Blick auf den hinteren Garten. Vom Flur aus finden Sie die anderen 2 Schlafzimmer und ein vollständig renoviertes modernes Badezimmer mit einer Dusche von Wand zu Wand, ergänzt durch Glastüren. Die Villa mit doppelter Ausrichtung nach Osten/Westen bietet einen geräumigen hinteren Garten nach Westen, einen großzügigen Rückzugsort im Freien mit einem überdachten Essbereich, umgeben von verschiedenen Obstbäumen, die die natürliche Atmosphäre verbessern. Dieser Bereich könnte problemlos einen Swimmingpool haben und profitiert von hohen Mauern für Privatsphäre. Externe Treppen führen zur Dachterrasse, die einen Panoramablick auf die Berge, die umliegende Landschaft und das Meer bietet.

Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über eine private Garage sowie einen dedizierten Lager-/Werkstattbereich, der Praktikabilität und Organisation bietet. Einige der enthaltenen Merkmale sind: UPVC-Doppelfenster mit Kipp- und Drehfunktion, die nicht nur die Energieeffizienz und Schalldämmung verbessern, sondern auch vielseitige Belüftungsmöglichkeiten bieten. Zu den Fenstern gehören praktische Elemente wie Fliegengitter und Sonnenblenden, die sowohl Privatsphäre als auch Schutz vor Insekten bieten.

 3 Schlafzimmer  
 223m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 98m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Inmo Investments

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)