

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in San Roque, Cádiz

244.000€



2-Zimmer-Wohnung in einer noch nicht gebauten Entwicklung in Alcaidesa mit herrlichem Golfplatzblick.


Altara Alcaidesa bietet eine einzigartige Wohnmöglichkeit in der Provinz Cadiz mit 55 Mehrfamilienhäusern mit 2 und 3 Schlafzimmern. Diese Wohnungen verfügen über große Terrassen mit Panoramablick auf den Golfplatz von La Alcaidesa und tauchen die Bewohner in die atemberaubende natürliche Umgebung ein. Jedes Haus wird mit einer Tiefgarage und einem Abstellraum geliefert.

Dieses Wohnparadies bietet nicht nur Wohnungen; es schafft einen Lebensstil. Genießen Sie die gut gestalteten Gemeinschaftsbereiche mit angelegten Gärten, einem sonnigen Pool mit Liegestühlen, einer Gastroteca und sogar ausgewiesenen Parkplätzen für Golfwagen, damit die Bewohner ihre Freizeit maximal nutzen können, ohne ihre Gemeinde zu verlassen. Für zusätzliche Sicherheit ist die gesamte Anlage eingezäunt, wobei die Sicherheit der Bewohner priorisiert wird.

Eingebettet in Pasaje de Punta Mala in La Alcaidesa, befindet sich die Entwicklung strategisch günstig zwischen verschiedenen städtischen Zentren im Campo de Gibraltar, darunter La Línea de la Concepción, San Roque, Algeciras und Guadiaro. Diese Lage gewährleistet die Nähe zu einer Vielzahl von Dienstleistungen, darunter Kliniken, Schulen, Banken, Apotheken, Busse und eine Vielzahl von Freizeit- und Kulturangeboten wie Golfclubs, Fitnessstudios, Restaurants und Einkaufszentren. Darüber hinaus bietet sie einen einfachen Zugang zur A-7/N-340 und ist nahtlos an die Autobahn AP-7 angebunden. Nur 15 km vom internationalen Flughafen Gibraltar und 28 km vom Hafen von Algeciras entfernt bietet Altara Alcaidesa nicht nur eine Wohnung, sondern auch einen Zugang zu einem Lebensstil, der Bequemlichkeit, Freizeit und Ruhe nahtlos vereint.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 95m<sup>2</sup> Baugröße