

## 3 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Denia, Alicante

265.000€



Dieses Duplex-Stadthaus befindet sich im Zentrum von Els Poblets und bietet eine perfekte Kombination aus Natur und dem Komfort eines modernen Hauses. Die Lage ist beneidenswert, zwischen der majestätischen Segaria-Bergkette und der Ruhe des Meeres gelegen. Die Immobilie ist auf einem flachen Grundstück gebaut, was den Zugang und die Nutzung erleichtert. #13;

Die Villa verfügt über eine geschlossene Einzelgarage mit motorisiertem Tor, die Sicherheit und Komfort bietet. Im Außenbereich bieten drei Terrassen zahlreiche Möglichkeiten, den Aufenthalt im Freien zu genießen. Eine davon ist mit einer Markise überdacht, die es Ihnen ermöglicht, den Raum bei unterschiedlichen Wetterbedingungen zu nutzen. #13;

Im Erdgeschoss finden Sie eine geräumige Küche mit einer Speisekammer, in der Sie alles gut organisiert und in Reichweite aufbewahren können. Das Vollbad auf dieser Etage ist besonders für Gäste praktisch. Das Wohnzimmer, das für die Installation eines Kamins vorbereitet ist, öffnet sich auf einen großen Balkon, der als verglastes Büro mit herrlichem Blick auf die Berge eingerichtet wurde und einen inspirierenden Raum zum Arbeiten oder Entspannen bietet. #13;

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die alle mit Einbauschränken ausgestattet sind und viel Stauraum bieten. Zwei dieser Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer sind klimatisiert und bieten somit auch an den heißesten Tagen ein angenehmes Raumklima. Ein komplettes Badezimmer auf dieser Etage bedient die Schlafzimmer und bietet Komfort für die ganze Familie. #13;

Außerdem gehört die Villa zu einer Wohnanlage mit Swimmingpool, wo man die sonnigen Tage genießen kann. Die Nähe zu Denia und Gandia bietet einen einfachen Zugang zu Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten, während die schnelle Anbindung an die Autobahn einen einfachen Zugang zu den Städten Alicante und Valencia ermöglicht. #13;

Kurz gesagt, diese Doppelhaushälfte in Els Poblets bietet nicht nur ein komfortables und gut ausgestattetes Haus

🛏 3 Schlafzimmer

🛁 2 Badezimmer

🏠 120m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)