

## 2 Schlafzimmer Handelsimmobilie zu verkaufen in Huercal-Overa, Almería

149.900€



Diese Immobilie im Gewerbegebiet von Huercal Overa bietet eine fantastische Gelegenheit für alle, die in eine Kombination aus Bar und Wohnung investieren möchten.

Die Bar selbst verfügt über eine geräumige Fläche von 90 m<sup>2</sup> mit dem Barbereich, einer voll ausgestatteten Küche und zwei Badezimmern. Zum Objekt gehört auch eine großzügige 100 m<sup>2</sup> große Terrasse, die den perfekten Rahmen für Sitzgelegenheiten im Freien oder Veranstaltungen bietet.


Über der Bar befindet sich ein ca. 80 m<sup>2</sup> großes Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem kombinierten Wohn- und Küchenbereich. Mit einem separaten Zugang bietet diese Wohnung Privatsphäre und Komfort für den Eigentümer oder potenzielle Mieter.

Die Immobilie verfügt über einen Wasser- und Stromanschluss, so dass alle wichtigen Versorgungseinrichtungen leicht zugänglich sind.

Insgesamt stellt diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine kombinierte Geschäfts- und Wohninvestition in der beliebten Stadt Huercal Overa suchen.

 2 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 170m<sup>2</sup> Baugröße