

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sotogrande, Cádiz

2.500.000€



Diese exquisite Villa wurde 1990 erbaut und umfasst ein Grundstück von über 29.100 m<sup>2</sup> mit einem Wohnraum von fast 650 m<sup>2</sup>. Entwickelt für komfortables Wohnen, bietet es verschiedene Bereiche für Familiengenuss, makellos gepflegt, es beinhaltet Fußbodenheizung in der Eigentümer-Suite, Wohnzimmer und Esszimmer, Heizkörper im ganzen Haus für die kälteren Monate und Klimaanlage für den Sommer.

Das Hotel liegt im luxuriösen Resort von Sotogrande, bietet diese Villa im Süden der modernen andalusischen Stil in der Nähe der Sotogrande International School, schönen Stränden und den renommierten Sportanlagen für Golf, Tennis, Polo und Segeln.


Auf drei Ebenen gebaut, ist der Eingang durch den beeindruckenden Flur, mit einem großen Bildfenster für ein helles und geräumiges Gefühl, die zu einem der Wohnbereiche führt, mit einer gewölbten Decke und großen französischen Türen, die auf eine externe Terrasse öffnen. Diese Etage beherbergt auch 4 der 6 Schlafzimmer, einschließlich der Eigentümer-Suite mit einem modernen en-suite Badezimmer und Ankleideraum, ein weiteres en-suite Schlafzimmer, und zwei große Doppelzimmer teilen ein Badezimmer. Auf dieser Etage befindet sich auch eine gut ausgestattete Waschküche.

Die restlichen zwei geräumigen en-suite Schlafzimmer sind im Obergeschoss, jede mit modernen Terrassentüren, die zu einer der vielen Terrassen, Terrassen oder Balkonen öffnen, um schöne Aussicht und reichlich natürliches Licht zu gewährleisten. Abstieg von der Eingangshalle führt zur unteren Poolebene, wo sich die Hauptwohnbereiche befinden. Dazu gehören ein großes TV-Zimmer, ein Esszimmer und eine moderne Küche für ein komfortables Wohnen.

Alle diese Zimmer verfügen über große Doppelerdachte Terrassentüren, die sich auf die Außenterrassen, den

 6 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 627m<sup>2</sup> Baugröße

 2.902m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad