

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Javier, Murcia

599.000€



Wir präsentieren diese atemberaubenden Villen mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern in erster Reihe am Roda Golfplatz! Wenn Sie die Villa betreten, befinden Sie sich in einem riesigen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit einer großen Insel, die die Bereiche voneinander trennt. Vom Wohnbereich aus führen große Terrassentüren nach draußen, die einen nahtlosen Unterhaltungsraum schaffen und es dem Sonnenlicht ermöglichen, den Raum zu durchfluten, was ihn zu einem hellen und luftigen Raum macht! Hinter der Küche finden Sie ein voll ausgestattetes Badezimmer mit Dusche und Duschkabine, eine separate Waschküche und schließlich 2 Gästeschlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zum Garten über Glastüren. Im zweiten Stock des Anwesens befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit wandhohen Einbauschränken und voll ausgestatteten Badezimmern en-suite. Vom Flur im zweiten Stock aus haben Sie Zugang zu einer großen Glasterrasse, von der aus Sie den Blick auf den Golfplatz von Roda genießen können. Diese Eigenschaften kommen mit einer Reihe von Extras wie:

Privater Pool mit Beleuchtung und Solardusche  
Parkplatz auf dem Grundstück mit Drainagepflaster  
Motorisierte Jalousien  
Küche komplett möbliert und ausgestattet mit Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, integrierter Spülmaschine und Kühlschrank  
Badezimmer mit Waschtisch, Waschbecken, Duschwanne, Duschtrennung, hängendem WC  
Fußbodenheizung -Vorinstallation von Klimaanlage über Rohrleitungen  
Innen- und Außenbeleuchtung

Das Hotel liegt auf Roda Golf-Komplex eine ausgezeichnete 18-Loch-Golfplatz exklusiv von einem der renommiertesten europäischen Kurs-Designer entworfen. Perfekte Lage nur 1,5 Kilometer vom Mar Menor mit schönen Stränden, feinem Sand, seichtem Wasser, Promenade und kleinem Yachthafen, die eine wunderbare Atmosphäre am Meer bieten. Mit allen üblichen Annehmlichkeiten am Strand wie Geschäften, Strandbars und Restaurants vieler Nationalitäten. Ideale Lage in unmittelbarer Nähe der großen Küstenstraßen, die eine gute Anbindung an andere Städte, größere Einkaufszentren und Sommeraktivitäten ermöglichen. Neben dem Eingang von Roda Golf befindet sich ein geschäftiges kleines Dorf mit Geschäften, Bars, Restaurants und mehr.

🛏️ 4 Schlafzimmer  
📏 300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 3 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 135m<sup>2</sup> Baugröße