





## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Alcazares, Murcia

589.000€

Exklusives neues Villenprojekt weniger als 200 m vom Strand entfernt in Los Alcazares.

Dieses Projekt besteht aus modernen Villen auf zwei Etagen plus Sonnenterrasse, mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. Im Erdgeschoss befindet sich ein offener Wohnbereich, der die voll ausgestattete Küche, den Essbereich und das Wohnzimmer in einem einzigen Raum vereint, mit großen Fenstern, die sich zum Außenbereich hin öffnen. Der Außenbereich umfasst einen gefliesten Garten- und Poolbereich sowie einen überdachten Bereich mit Pergola, ideal, um das mediterrane Leben im Freien zu genießen. Im Hauptgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer und ein zusätzliches Zimmer, das als Schlafzimmer, separates Esszimmer oder für andere Zwecke genutzt werden kann. Die erste Etage ist für die 2 verbleibenden Schlafzimmer reserviert, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer. Beide Schlafzimmer öffnen sich auf eine kleine Terrasse mit Blick auf den Pool. Die Innentreppe führt zu einer geräumigen Sonnenterrasse mit einer Sommerküche und einem unglaublichen Meerblick. Die Villen werden nach den höchsten Standards gebaut und verfügen über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage, Haushaltsgeräte, komplette Badezimmer, Einbauschränke, elektrische Jalousien, Innen- und Außenbeleuchtung, einen privaten Pool und einen Parkplatz auf dem Grundstück mit Vorinstallation für eine Ladestation für Elektroautos. Der Küstenort Los Alcazares bietet eine komplette Auswahl an Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, wie Supermärkte, Bars und Restaurants, Banken und Apotheken, ein medizinisches Zentrum, internationale Schulen sowie das beeindruckende Einkaufszentrum Dos Mares, das nur 15 Autominuten entfernt ist. Die Gegend ist ideal für Golfliebhaber mit drei großen Golfplätzen im Umkreis von 2km-9km und anderen sportlichen Aktivitäten im Freien, wie Wandern, Radfahren, Tennis und Padel sowie Wassersport und Segeln an den Stränden des Mar Menor. Der Flughafen von Murcia ist nur 30 Minuten entfernt, während der Flughafen von Alicante eine Stunde entfernt ist. Möchten Sie diese Immobilie und andere ähnliche Immobilien besichtigen? Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst.

 3 Schlafzimmer  
 187m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 3 Badezimmer  
 Schwimmbad

 118m<sup>2</sup> Baugröße

Immobilien vermarktet von Akunas

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)