

Handelsimmobilie zu verkaufen in Los Gallardos, Almería

1.250.000€



Zu verkaufen: Das bekannte Restaurant "La Venta de Alfaix" und der angrenzende Supermarkt bieten eine hervorragende Geschäftsmöglichkeit in Alfaix, Los Gallardos, Almeria. Diese Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 384 m², bestehend aus einem 282 m² großen Restaurant / Bar und einem 102 m² großen Supermarkt, auf einem 630 m² großen Grundstück. Das Restaurant verfügt außerdem über eine 83 m² große Terrasse, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet und 70 der insgesamt 140 Sitzplätze bietet (70 innen, 70 auf der Terrasse). Für die Gäste stehen ausreichend Straßenparkplätze zur Verfügung. Das Restaurant befindet sich neben HPB El Pueblito de Alfaix, einem Time-Share-Resort mit 105 Studios, Apartments und Villen, das von einem großen Kundenstamm profitiert.

"La Venta de Alfaix" ist ein gut eingeführtes Geschäft seit 2003, voll ausgestattet und bereit für den sofortigen Betrieb. Das Restaurant ist 10 Monate im Jahr mit einem engagierten Team von fünf Mitarbeitern und dem Eigentümer in Betrieb. Es genießt eine starke Online-Präsenz mit hohen Bewertungen: 4,2 Sterne auf Google und 4,5 Sterne auf Tripadvisor.

Das Restaurant liegt nur wenige Minuten von der Autobahn und 15 Autominuten von der Küste entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge der Sierra Cabrera. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite sorgt HPB El Pueblito de Alfaix, das zum Portfolio von Holiday Property Bond gehört, für einen stetigen Geschäftsfluss bei den 40.000 Anlegern, die exklusiven Zugang zu über 1.500 Immobilien an mehr als 30 Standorten haben.

Der Supermarkt, der derzeit zusammen mit einer Bürofläche vermietet ist, bietet den neuen Eigentümern die Flexibilität, die Vermietung fortzusetzen oder ihn in den Restaurantbetrieb zu integrieren. Der Verkauf dieser Doppelimmobilie stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einer malerischen Umgebung mit einem etablierten

🛏 0 Schlafzimmer

🚿 0 Badezimmer

🏠 384m² Baugröße

📏 630m² Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von Mojacar Estates SL

www.spainpropertyportal.com/de/