

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Alcazares, Murcia

549.000€



Neues, erstklassiges Golfprojekt im exklusiven La Serena Golf Resort. Das Resort umfasst einen beeindruckenden 18-Loch-Golfplatz und ein Clubhaus mit einem Pro-Shop, einem A-la-carte-Restaurant und einer Terrassenbar mit Blick auf den Golfplatz und das Mar Menor.

Exklusives Wohnprojekt am Golfplatz, das sowohl Wohnungen als auch freistehende Villen umfasst. Das Projekt umfasst verschiedene Gemeinschaftsbereiche mit fantastischem Blick auf den Golfplatz, darunter große Infinity-Pools mit Jacuzzi-Bereich, Padelplätze und Kinderspielplätze.

Moderne Villen auf einer Ebene mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern (2 en-suite), plus einem Keller/Garage und einer Sonnenterrasse. Der Hauptwohnbereich ist offen gestaltet, mit großen Fenstern, die sich zu einer pergola-überdachten Terrasse und dem Pool- und Gartenbereich öffnen. Die Außentreppe führt zu der geräumigen 73 m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse, auf der Sie das ganze Jahr über das mediterrane Klima genießen können. Eine Innentreppe führt in den Keller/Garage mit einem Abstellraum und einer Waschküche. Die Villen verfügen über eine vorinstallierte Klimaanlage, elektrische Jalousien, voll ausgestattete Bäder, Sonnenkollektoren zur Senkung des Energieverbrauchs und eine private Tiefgarage.

Die Wohnungen verteilen sich auf Gebäude mit jeweils drei Etagen und sind in verschiedenen Modellen erhältlich: Modelle im Erdgeschoss mit privatem Garten, Modelle im mittleren Stockwerk mit einer geräumigen Terrasse und Penthäuser mit einer privaten Sonnenterrasse. Alle Wohnungen verfügen über einen geräumigen und offenen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche zu einem einzigen Raum vereint. Die großen Fenster des Wohnzimmers öffnen sich auf eine mit Pergola überdachte Terrasse oder eine nicht überdachte Terrasse in den Erdgeschossmodellen. Je nach Lage der Wohnung haben einige Wohnungen einen ungehinderten Blick auf den Golfplatz. Die Wohnungen verfügen über eine vorinstallierte Klimaanlage, elektrische Jalousien, voll ausgestattete Bäder und einen Parkplatz in der Tiefgarage.

Die Stadt Los Alcazares ist weniger als 1,5 km vom Projekt entfernt und bietet eine große Auswahl an täglichen

 3 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 228m<sup>2</sup> Baugröße

 350m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad