



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benajárfefe, Málaga

425.000€

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im sonnigen Benajárfefe! Dieses beeindruckende 200 m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus, nur 500 Meter vom Strand entfernt, bietet Ihnen einen unschlagbaren Lebensstil. Diese Immobilie befindet sich auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup> und verfügt über eine große Küche, die zum Wohnzimmer hin offen ist und sich perfekt für Familienmomente eignet. Die Sommerterrasse mit doppelt verglasten Fenstern ist der ideale Ort, um sich zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen. Das Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und ein Ankleidezimmer und bietet Platz und Komfort für die ganze Familie. Darüber hinaus kann das Lager in eine zusätzliche Wohnung umgewandelt werden, ideal für Besichtigungen oder als Investition. Der Garten verfügt über einen Grillplatz, der sich perfekt für Ihre geselligen Zusammenkünfte eignet, und es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen, um diese private Oase zu vervollständigen. Dieses Anwesen ist nach Süden ausgerichtet und den ganzen Tag über in natürliches Licht getaucht. Das Hotel liegt in einer sehr begehrten Gegend von Torre del Mar und Sie haben Zugang zu allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem Küstenparadies zu leben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und besuchen Sie uns! Hinweis: Notargebühren, Registergebühren und Steuern sind nicht im Preis enthalten. In Übereinstimmung mit dem Dekret 218/2005 vom 11. Oktober, mit dem die Verordnung über die Information der Verbraucher beim Verkauf und der Vermietung von Häusern in Andalusien genehmigt wird, werden die Kunden darüber informiert, dass die für sie anfallenden Notar- und Registerkosten und Steuern (ITP oder Mehrwertsteuer + AJD) und andere mit dem Verkauf verbundene Kosten nicht im Preis enthalten sind.

 3 Schlafzimmer  
 500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 104m<sup>2</sup> Baugröße

Immobilien vermarktet von NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)