

## 2 chambre Duplex à vendre dans Torrevieja, Alicante

229.500€



Cette maison très soignée fait partie de l'urbanisation appelée : SALINAS BEACH. L'urbanisation a été achevée entre 2014 et 2016 et la maison elle-même a été achevée en 2016. Profitez de la sérénité dans votre propre cour avec une vue panoramique sur la piscine commune située au centre. Votre vue n'est pas bloquée par les maisons situées derrière, qui rayonnent de paix et de liberté. La cour est située au nord-ouest, vous pourrez donc profiter du merveilleux soleil l'après-midi. Des stores pare-soleil ont également été installés pour fournir suffisamment d'ombre. Les jardins avant et arrière ne nécessitent aucun entretien !"La maison"Cette maison spacieuse dispose de 2 chambres, 2 salles de bains, superficie construite de 118 m2, avec avant et arrière-cour (d'une superficie totale de 60 m2). Au premier étage (rez-de-chaussée) il y a un grand séjour et une cuisine séparée et un WC. Au deuxième étage, 2 chambres doubles et 2 salles de bains, dont une en suite. La grande chambre à l'arrière de la maison offre une belle vue sur la piscine. Depuis le deuxième étage, on accède aux toits-terrasses (ensemble environ 32 m2) par l'escalier fixe. La maison est située à l'angle d'une rangée de maisons, avec un passage fermé sur le côté droit du côté rue vers les cours arrière et la piscine.« Piscine commune »La piscine n'est accessible qu'aux propriétaires de l'urbanisation et le design dégage une énorme tranquillité. Imaginez : par une belle journée ensoleillée, vous êtes assis dans votre jardin en train de prendre un verre. Et lorsque vous avez besoin de vous rafraîchir, vous pouvez sortir directement de votre jardin dans le champ clôturé de la piscine et plonger dans l'eau. La piscine est équipée de deux robinets cascade et d'un espace jacuzzi séparé. Il y a une douche extérieure sur le terrain pour se rincer."Parking"Tous les propriétaires ont accès à une place de parking commune fermée avec leur propre place de parking. Celui-ci est situé à quelques pas de la maison. Il y a également un grand espace de stationnement dans la rue devant la maison."Installations"La propriété est située dans un quartier résidentiel à 5 minutes du centre-ville et à seulement 500 mètres de la zone sportive de Torrevieja (centre sportif municipal, piscine olympique, piste d'athlétisme, courts de tennis, football).Autre:- Formation et éducation : Il y a 10 instituts de formation accessibles à pied ; - Santé et cabinets médicaux : Hôpital San Jaime à 0.5 km, vétérinaire à 1 km, 5 pharmacies dans un rayon d'env. 2 km, dentiste 1.5 km et

 2 chambres

 2 salles de bains