

## 4 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Marbella, Málaga

2.695.000€



Großartiges Duplex-Penthouse in einer der begehrtesten Gegenden auf der Goldenen Meile von Marbella, nur einen kurzen Spaziergang vom Zentrum von Marbella und seinen Annehmlichkeiten entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer verzierten, 24h-Sicherheit bemannten Gemeinschaft mit schönen Gemeinschaftsgärten, Brunnen und drei Swimmingpools. Das Penthouse profitiert von zwei großen Terrassen mit atemberaubendem Meerblick und einer weiteren kleineren Terrasse auf der Ostseite eines der Gästezimmer. Er ist mit einem Aufzug mit privatem Schlüssel erreichbar und zeichnet sich durch großzügige Zimmer und Terrassen sowie durch volle Privatsphäre aus. L-förmige, geräumige Lounge mit separatem Essbereich und einem Kamin mit Zugang zum Haupt, um die Terrasse. Eine brandneue offene Küche mit Miele-Appliances bietet viel Stauraum und einen vollwertigen Weinkühlschrank. Angrenzend gibt es einen Dienstraum. Es gibt ein en-suite Schlafzimmer auf der Hauptebene und das Hauptschlafzimmer en-suite mit Ankleidebereich auch auf der Hauptebene mit Zugang zur Terrasse. Auf der oberen Ebene gibt es 2 weitere en-suite Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Meer Blick von 3 Schlafzimmern. Zu den weiteren Einrichtungen gehören Fußbodenheizung (demotisch) im Wohnzimmer, Hauptschlafzimmer und sein Badezimmer; Klimaanlage warm/kalt und Alarm. Demotisches Lichtsystem von Smartphone und integriertes Sonos Soundsystem mit Bugers & Wilkinson Lautsprechern. Die Unterkunft verfügt über zwei Parkplätze und einen großen Abstellraum.

🛏 4 Schlafzimmer  
📏 416m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 4 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 269m<sup>2</sup> Baugröße