



### 3 Cuarto Villa en venta en Torrevieja, Alicante



380.000€

Lujosa villa reformada en Los Balcones, Torrevieja, Alicante Esta espléndida villa reformada ofrece un estilo de vida lujoso y confortable en un entorno idílico. Ubicada en la zona de Los Balcones, Torrevieja, Alicante, esta propiedad está cerca del centro comercial, supermercados, transporte público y a sólo unos pasos del Hospital Universitario de Torrevieja. Rodeada de parques infantiles y colegios, esta villa es el lugar perfecto para vivir todo el año. Principales características: Parcela y Jardín: El chalet tiene una parcela de 542m<sup>2</sup> aproximadamente según registro catastral, con amplias zonas ajardinadas, piscina privada, barbacoa y un pequeño lavadero. Área Construida: La vivienda tiene una superficie construida según registro catastral de 132m<sup>2</sup>, de los cuales 22m<sup>2</sup> pertenecen al sótano, que tiene entrada independiente. Diseño interior: Salón: Amplio y amueblado, con aire acondicionado, chimenea y un gran ventanal con rejas de seguridad que comunica con el porche de acceso a la vivienda. Dormitorios: Tres amplios dormitorios, uno con dos camas, armario auxiliar y aire acondicionado; un segundo dormitorio con cama de matrimonio y aire acondicionado; y el dormitorio principal con baño en suite, pequeño vestidor, cama de matrimonio y aire acondicionado. Baños: Dos baños completos, uno con bañera, inodoro y mueble lavabo, y un segundo baño en suite con ducha, mueble lavabo, inodoro y bidé. Cocina Independiente: Totalmente equipada con electrodomésticos y acceso al jardín trasero. Espacios Adicionales: Sótano: Equipado para albergar varios vehículos, más dos trasteros. Ideal para cine y sala de juegos donde disfrutar del tiempo con amigos y familiares. Terraza: Amplia y perfecta para cenas al aire libre y reuniones sociales. Estacionamiento: Dos plazas de aparcamiento y un garaje privado, ofreciendo comodidad y seguridad. Entorno y Servicios: Ubicado junto al Hospital Universitario de Torrevieja y rodeado de servicios como restaurantes, supermercados, gasolineras y centros comerciales. Las playas de Torrevieja están a sólo dos kilómetros de distancia, proporcionando un lugar tranquilo para vivir con todas las comodidades necesarias al

Propiedad comercializada por Spain Property Shop S.L

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)

 3 dormitorios  
 542m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 132m<sup>2</sup> Tamaño de construcción