

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Los Alcazares, Murcia

589.000€



### NEU GEBAUTE VILLEN IN LOS ALCAZARES

Neubausiedlung mit 12 exklusiven, freistehenden Villen, jede mit privatem Pool und Dachterrasse, nur 150 m vom schönen Strand von Los Narejos und nur 2 Minuten zu Fuß vom belebten Rio Nalon mit seinen vielen Bars und Restaurants entfernt.

Charakteristische Häuser, gebaut nach höchstem Standard in einer der besten Lagen am Mar Menor.

Alle Villen haben eine Wohnfläche von über 120 m<sup>2</sup> und einen privaten Garten von über 100 m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück steht ein Parkplatz zur Verfügung und ein 6 x 3 m großer privater Pool mit Sonnenterrasse ist ebenfalls vorhanden. Alle Haushaltsgeräte sind vorhanden: Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Waschmaschine und Mini-Kühlschrank in der Sommerküche. Vorinstallation der gesamten Klimaanlage. Innen- und Außenbeleuchtung, abzüglich der Zierleuchten. Motorisierte Rollläden. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohn-Essbereich mit offener Küche, ein Badezimmer und ein zusätzlicher Raum von 13 m<sup>2</sup>, der als drittes Schlafzimmer, als separates Esszimmer oder als Garage genutzt werden kann; dieser Raum hat Glastüren mit Panoramablick, die sich nach außen öffnen lassen und in denen bei Bedarf ein Auto geparkt werden kann (\*Obwohl dieser Innenraum von den Eigentümern nach Belieben genutzt werden kann und als Schlafzimmer hergerichtet wird, wird er in der Urkunde als Garage eingetragen). Es gibt auch einen Außenlagerraum und eine Poolpumpe im hinteren Innenhof. Im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Einbauschränken und direktem Zugang zu einem Balkon, sowie ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu Balkonen. Ein drittes Familienbadezimmer befindet sich ebenfalls in der ersten Etage. Eine Treppe führt vom ersten Stock zu einer privaten Dachterrasse mit Sommerküche mit Spüle, Arbeitsfläche und einem Schrank mit einem Mini-Kühlschrank. Dank der Lage am Meer hat man von der Sonnenterrasse aus eine fantastische Aussicht. Energieeffiziente Wärmedämmung und hohe Schallsolierung. Duschtrennungen in zwei Varianten verfügbar. TV- und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer, in den Schlafzimmern und auf der

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 187m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 118m<sup>2</sup> Baugröße