



## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

3.800.000€



Eingebettet in die malerische Landschaft des renommierten Golf Valley von Marbella, präsentiert Paris 35 eine einzigartige Investitionsmöglichkeit als Grundstück mit einem Projekt zum Bau einer Villa, die die Essenz von modernem Luxus und Raffinesse durch AMES Arquitectos verkörpert. Die südöstliche Ausrichtung gewährleistet den ganzen Tag über reichlich Sonnenschein und hebt die außergewöhnlichen Merkmale hervor, die diese künftige Residenz wirklich unvergleichlich machen.

Auf einem weitläufigen Golfgrundstück bietet Paris 35 unvergleichliche Golfansichten auf allen Ebenen der Immobilie. Das großzügige Grundstück maximiert die Außenbereiche und schafft eine Oase der Ruhe. Eine majestätische private Auffahrt führt zu einem Carport und einem atemberaubenden Innenhof, der mit einem faszinierenden Wassermerkmal in Form eines flachen Pools mit Stufen als Weg zur Eingangstür geschmückt ist.

Jenseits des Eingangs entfaltet sich ein makelloser Garten mit Bäumen, einem privaten Pool und einer charmanten Pergola mit einer Außenküche. Diese Außenbereiche eignen sich für Mahlzeiten im Freien und bieten ruhige Chill-out-Bereiche, perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.

Die Architektur, ein Zeugnis modernen Luxus, ist ein Meisterwerk von AMES Arquitectos, das an jeder Ecke der Immobilie deutlich wird. Die Fassade präsentiert tiefe neutrale Töne, ergänzt durch atemberaubende bodentiefe Fenster, die das Erdgeschoss nahtlos mit dem Äußeren verbinden.

Betreten Sie ein ebenso beeindruckendes Interieur mit makelloser Handwerkskunst und geschmackvoller Einrichtung. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bietet direkte Blicke auf den Garten und den Golfplatz. Die Küche ist mit hochmodernen Geräten ausgestattet, einschließlich einer stilvollen und praktischen Kücheninsel.

🛏 5 Schlafzimmer

🛁 6 Badezimmer

🏠 1.261m<sup>2</sup> Baugröße

📏 3.336m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad