

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mojácar, Almería

299.000€



Cortijo Las Palmeras ist ein traditionelles Landhaus auf einem großen Grundstück in der Huerta Baja des Dorfes Mojácar in Almeria, Andalusien, mit herrlichem Blick auf das Dorf selbst und auf die zerklüftete Landschaft.

Das Haus muss komplett renoviert werden und wäre ein sehr spannendes Projekt für jeden, der sich für diese Art von Unternehmung interessiert. Das Haus hat viel Potenzial, um in ein atemberaubendes Anwesen auf einem großen Grundstück nur wenige Autominuten vom Dorf Mojácar entfernt umgewandelt zu werden. Das Ungewöhnliche an diesem Grundstück ist, dass das Wasser kontinuierlich durch den Bewässerungskanal der Fuente fließt und nur wenige Meter vom Haus entfernt ist. In dieser trockenen Gegend ist es praktisch unerhört, einen "Bach" im Garten zu haben!

Das Land ist ein fruchtbarer Bewässerungsboden und wird im Turnus mit Wasser aus der Fuente gespeist. Aus diesem Grund gibt es ein 96 m<sup>2</sup> großes Wasserdepot, das das Bewässerungswasser für das Land aufnimmt. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt über eine asphaltierte Straße, die von der Hauptstraße herunterführt. In wenigen Minuten ist man entweder im Dorf, in der Fuente, wo es Geschäfte und Bars gibt, oder unten am Strand mit allen Annehmlichkeiten.

Der Cortijo selbst muss komplett renoviert werden und ist derzeit wie folgt aufgeteilt: Im Erdgeschoss befindet sich eine große Küche mit Esszimmer und Türen zu einer großen, nach Nordosten ausgerichteten Terrasse mit einem Feigenbaum. Es gibt eine große Empfangshalle und ein Wohnzimmer mit 5 Zimmern, die vom Korridor abgehen, und 1 Badezimmer mit Dusche. Eines der Zimmer hat eine Tür zu einer kleinen Südterrasse, alle Zimmer haben Fenster für natürliches Licht.

Eine Treppe führt in den ersten Stock, wo sich ein offener Raum befindet, der als Büro oder zweites Wohnzimmer

🛏 6 Schlafzimmer

🚿 1 Bad

🏠 172m<sup>2</sup> Baugröße

📏 13.200m<sup>2</sup> Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von Mojácar Estates SL

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)