

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Sevilla, Sevilla

995.000€



HERRLICHE VILLA IN SANTA CLARA. SEVILLA

Perfekte Lage, nur 5 Minuten vom internationalen Flughafen Sevilla und dem AVE-Bahnhof Santa Justa entfernt.

Einfamilienhaus, verteilt auf:

Eingang von einer Halle.

Das Haus verfügt über 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (eines davon im Hauptschlafzimmer).

Geräumige Küche mit Büro, Waschküche, Speisekammer und Toilette.

Trastero.

Esszimmer

Veranda mit Blick auf den schönen und entspannenden Garten.

Ein Indoor-Hydromassage-Pool.

Salatwasser-Außenpool mit Strand, beide klimatisiert und mit gedämpfter Beleuchtung.

Darüber hinaus verfügt er über eine unabhängige Wohnung in einem Garten für den Service.

Konstruiert im Jahr 2010 mit einer außen isolierten Einfriedung und einem Dach aus altem Teakholz über schrägen Lamellen und inneren Ziegeleinteilungen.

Die dem Grundstück zugewiesene Bebaubarkeit beträgt 0,6, es kann also bis zu einer maximalen Deckenhöhe von 600 m² über dem Boden bebaut werden.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, Mitglied im Club Santa Clara mit umfangreichen Sportmöglichkeiten zu werden.

Schwingfenster aus laminiertem Flandes-Kiefernholz mit Doppelglas, das für akustische und thermische Isolierung sorgt, integrierte Moskitonetze, motorisierte Jalousien.

Öffnungserkennungskontakte zur Integration in das Hausautomationssystem und Räume, die mit Vollbalkenpaneelen geschützt sind.

 5 Schlafzimmer

 3 Badezimmer

 299m² Baugröße

 1.000m² Grundstücksgröße

 Schwimmbad