

## 6 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Durcal, Granada

340.000€



Geeignet für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Dieses geräumige Reihenhaus mit 319 m<sup>2</sup>, 6 Schlafzimmern und 3 Badezimmern, Aufzug, Sonnenkollektoren, Sonnenterrasse, Garage, Innenhöfen und Garten befindet sich in der beliebten Stadt Dural im Valle de Lecrin an den Hängen der Sierra Nevada. Dural liegt südlich der Stadt Granada in Andalusien, Spanien, und ist nur 30 Autominuten von der Mittelmeerküste entfernt. Das Anwesen liegt an einer ruhigen, breiten Straße mit Parkplätzen auf der Straße direkt vor der Tür. Sie betreten das großzügige Anwesen über einen vorderen Innenhof und Gartenbereich und gelangen in eine geflieste Eingangshalle mit einem offenen Wohn- und Esszimmer auf der rechten Seite. Auf der linken Seite befindet sich Ihre geräumige Einbauküche mit Essbereich, geradeaus der Empfangsbereich mit einem Aufzug in die obere Etage. Vom Empfangsbereich aus betreten Sie ein weiteres geräumiges Wohnzimmer mit offenem Kamin und gefliestem Wasserspiel. Auf der linken Seite befindet sich ein großer Unterhaltungsraum mit Sommerküche und separatem Eingang vom vorderen Innenhof. Auf der Rückseite befinden sich ein Duschaum im Erdgeschoss und ein Durchgang, der zu Lagerräumen führt. Von der geräumigen hinteren Lounge aus haben Sie direkten Zugang zu den wunderbaren Terrassen- und Gartenbereichen mit erhöhten, gefliesten, pflegeleichten Beeten und ausgewachsenen Pflanzen. Auf dem großzügigen 357 m<sup>2</sup> großen Grundstück gibt es außerdem einen Grill, einen Außenbereich zum Zubereiten von Speisen mit einer Spüle und viel Platz für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen in der warmen Sonne Südspaniens. Eine hochwertige Treppe vom Empfangsbereich führt Sie zum Treppenabsatz im ersten Stock, von wo aus Sie ein großes Doppelzimmer mit französischem Balkon, ein weiteres geräumiges Doppelzimmer und ein komplett gefliestes Badezimmer haben. Vom Treppenabsatz aus gelangen Sie am Aufzug vorbei zu 3 weiteren geräumigen Schlafzimmern, einem Duschaum, einem Büro und dann einem Zweibettzimmer. Vom Büro aus haben Sie Zugang zu einer L-förmigen Sonnenterrasse mit Blick auf Ihren Gartenbereich und die Berge hinter der Stadt. Dieses große Familienhaus oder mögliche B&B, Casa Rural, steht für 340.000 Euro zum Verkauf.

🛏 6 Schlafzimmer

🛁 3 Badezimmer

🏠 319m<sup>2</sup> Baugröße

➕ 357m<sup>2</sup> Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von Inland Andalusia

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)