



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela, Alicante


425.000€



Schönes Anwesen in der Landschaft von San Bartolome gelegen, aber nur 5 Autominuten von den Annehmlichkeiten, Supermärkte in Almoradi. Das Anwesen wurde renoviert/modernisiert, aber immer noch das „Finca“ Gefühl gibt. Sie betreten das vollständig umzäunte Grundstück mit einem Carport auf der linken Seite und einer Grünanlage mit mehreren Palmen. Über ein paar Stufen gelangen Sie auf die überdachte Terrasse, wo Sie die Morgensonne genießen können. Und so gelangen Sie in das geräumige Wohn-/Esszimmer mit Kamin und amerikanischer Küche mit separater Waschküche. Von der Küche aus gelangt man auf die hintere Terrasse. Dann auf der rechten Seite finden Sie das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad. Es gibt ein separates Badezimmer und ein weiteres sehr geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken, das ursprünglich 2 Schlafzimmer war. Von hier aus haben Sie auch Zugang zur Terrasse mit ausfahrbarer Markise. Hier finden Sie dann den wunderschön angelegten Pool, wo Sie die Sonne, die Ruhe und die Aussicht auf die Berge genießen können. Im Garten, der mit Kies ausgelegt ist, um die Pflege zu erleichtern, und in dem sich mehrere Obstbäume befinden, gibt es einen weiteren Abstellraum und eine „Casita“ mit Wohnzimmer/Frühstücksecke/Schlafzimmer und separatem Bad. Das Haus verfügt über viele Extras: Sonnenkollektoren, Infrarotheizung, Klimaanlage in allen Räumen, neue Fenster, Wasserdepot von 12000L. Zentral gelegen zwischen Rafal, Benejuzar und Almoradi, 20 Minuten Fahrt zu den schönen Sandstränden von Guardamar und 45 Minuten zum Flughafen Alicante.

 3 Schlafzimmer
 2.531m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 191m² Baugröße