

## 6 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

6.000.000€



Cette propriété spectaculaire en première ligne est située sur la plage de Costa Bella, entourée de sable doré et de dunes naturelles. L'emplacement, située à l'est de Marbella, est proche de toutes les installations et à une courte distance du centre de Marbella et de l'aéroport de Malaga. La propriété a été récemment construite selon les normes les plus élevées, conçues par le célèbre architecte Jose Carlos Moya de Marbella, se distinguant par sa sophistication moderne et son élégance simple. Orientée sud ouest, la propriété bénéficie de superbes vues sur la mer et de magnifiques couchers de soleil. L'utilisation du bois, du verre, de la pierre et du béton a créé une maison familiale exceptionnelle. La propriété comprend un système de maison intelligente et toute la technologie moderne, y compris l'eau chaude solaire et chauffage au sol, système de récupération de chaleur, pompes à chaleur à haute efficacité, climatisation VR et contrôle automatisé de chaque pièce, sonorisation sans fil Sonos. Le design intérieur ne comprend que des matériaux de première qualité, des portes et fenêtres en aluminium de première qualité, du marbre de première qualité, des armoires en chêne, des planchers en chêne naturel dans toute la maison, du carrelages de qualité supérieure, un éclairage LED. Au rez de chaussée: La porte d'entrée s'ouvre sur le hall d'entrée spacieux double hauteur, menant à un vaste salon avec salle à manger et grande cuisine ouverte, entièrement équipée avec les derniers appareils modernes. Du côté de la plage, de la cuisine et du salon, de grandes portes coulissantes avec des stores électriques s'ouvrent sur une terrasse et la piscine chauffée. Un chemin vous mène à travers les dunes de sable directement à la plage. La dune privée magnifiquement aménagée offre une intimité totale aux espaces de détente et de restauration sur la terrasse. Au niveau de l'entrée il y a aussi une chambre d'amis avec dressing, et une salle de bain avec douche, WC et lavabo. Premier étage: À l'étage, il y a la chambre principale, avec deux ensembles de penderies, et salle de bains principale avec douche, double vasque large, toilettes, et l'accès à la terrasse. Il y a deux autres chambres et une salle de bain partagée avec douche, WC et lavabo. Chacune de ces chambres a un accès direct à la terrasse face à la mer et offre une vue imprenable sur la plage. Solarium: Sur le toit, il y a une fabuleuse terrasse ouverte avec des équipements de fitness, une pergola et un jacuzzi, et bien sûr, de superbes vues à 360 degrés. Sous

🛏 6 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 382m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 820m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🏊 Piscine



Propriété commercialisée par Your Property in Spain S.L

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)