

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Catral, Alicante

265.000€





Wir freuen uns, Ihnen dieses schöne Anwesen zwischen Catral und Callosa de Segura anbieten zu können. In einer ruhigen Gegend entlang des Camino gelegen, ist diese Villa von Feldern umgeben und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge. Die 2005 erbaute Villa befindet sich auf einem 1300m<sup>2</sup> großen, nach Westen ausgerichteten Grundstück und bietet eine Wohnfläche von 112m<sup>2</sup>, die Platz und Komfort vereint.



Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, betreten Sie das landschaftlich gestaltete Grundstück durch automatische Doppeltore. Eine Treppe führt hinauf zur offenen Naya und die Eingangstür führt in ein helles, offenes Wohn-/Esszimmer mit einem Kamin. Ein Bogengang trennt diesen Bereich von der voll ausgestatteten Küche, die eine Reihe von passenden Boden- und Wandschränken sowie alle üblichen Hauptgeräte enthält. Von der Küche aus führt eine Tür auf die Terrasse am Pool.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, alle mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Bad en-suite, während das angrenzende Familienbad für andere Familienmitglieder oder Gäste zur Verfügung steht. Alle Räume sind klimatisiert und verfügen über Inverter, die in den kühleren Monaten für Wärme sorgen. Der Außenbereich ist für ein mediterranes Leben konzipiert, mit Bereichen zum Essen im Freien und zum Entspannen. Es gibt gepflasterte Bereiche mit Tischen und Stühlen unter einer schattigen Pagode und viel Platz zum Entspannen rund um einen 10x5m großen privaten Pool. Außerdem gibt es ein überdachtes Carport und die Kiesfläche bietet reichlich Platz für weitere Parkplätze abseits der Straße.

Diese Immobilie ist sofort bezugsfertig und Sie können den spanischen Lebensstil genießen. Die örtlichen Einrichtungen sind nur fünf Autominuten entfernt, so dass Sie in die lokale Kultur eintauchen können.

Zögern Sie nicht, dieses Haus zu besichtigen, denn es wird nicht lange zum Verkauf stehen.

 3 Schlafzimmer  
 1.300m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 112m<sup>2</sup> Baugröße