

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rojales, Alicante

349.995€



Wir möchten Ihnen diese geräumige, freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern zum Kauf anbieten. Mit einer Wohnfläche von ca. 124 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, steht diese Villa auf einem großzügigen 412 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem Vorgarten, einem schönen privaten Pool und einer fabelhaften Außenküche mit Grillplatz.

Wenn Sie das Grundstück durch ein Fußgängertor betreten, gelangen Sie zum vorderen Eingang mit einer überdachten Terrasse. Alternativ können Sie auch mit dem Auto auf das Grundstück fahren und in dem überdachten Bereich über automatische elektrische Tore parken. Der Zugang zur Villa erfolgt durch die Haupttür an der Vorderseite oder auf der Rückseite über eine weitere überdachte Terrasse. Wenn Sie eintreten, werden Sie von einem hellen, freundlichen Wohnzimmer mit zwei Fenstern begrüßt. Die unabhängige Küche ist mit passenden Boden- und Wandschränken und allen üblichen Geräten ausgestattet. Einer der größten Pluspunkte dieser Immobilie ist das Schlafzimmer im Erdgeschoss mit Flügeltüren, die direkt zum Poolbereich führen. Angrenzend an das Schlafzimmer befindet sich ein Familien-Duschraum und ein kleiner, aber sehr nützlicher Abstellraum.

Im ersten Stock, den Sie über eine leicht begehbare Marmortreppe erreichen, befinden sich drei weitere Doppelschlafzimmer und ein zweites Familienbad. Zwei der Schlafzimmer haben ihre eigenen Terrassen, auf denen Sie Ihren Morgenkaffee in der Sonne genießen können.

Der Außenbereich der Villa ist beeindruckend, mit einer Außenküche und einem Grillbereich, überdachten Sitzgelegenheiten für Mahlzeiten im Freien und einem großen privaten Pool mit reichlich Platz für mindestens acht Sonnenliegen.

Das Anwesen verfügt über neue Klimaanlage mit Wechselrichtern in jedem Zimmer und einen Gasanschluss für die Zentralheizung. Der jetzige Eigentümer hat das Haus wunderschön eingerichtet und jedes Zimmer aufgewertet. Die Möbel können auf Wunsch übernommen werden.

Die Villa liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten, die die Gegend zu bieten hat, und der Hauptteil von Ciudad Quesada ist zu Fuß erreichbar. Sie sind herzlich eingeladen, das Anwesen zu besichtigen und seinen Charme aus erster Hand zu

🛏️ 4 Schlafzimmer  
📏 400m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 2 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 124m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Akunas

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)