



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Montebello, Alicante

149.995€



Diese charmante Villa im Quad-Stil ist ideal gelegen, direkt an der AP-7, die eine bequeme Anbindung an die Flughäfen Alicante und San Javier (Murcia) bietet. Sie ist nur 15 Autominuten von den schönen Stränden von Guardamar und der lebhaften Stadt Torrevieja entfernt. In einem Umkreis von 20 km finden Sie zahlreiche preisgekrönte Golfplätze, darunter La Finca, das nur 5 Autominuten entfernt ist.

Wenn Sie das Anwesen durch das Doppeltor betreten, werden Sie den Parkplatz abseits der Straße und die weitläufige, wartungsfreie, geflieste Terrasse zu schätzen wissen, die sich perfekt zum Entspannen oder zum Unterhalten von Familie und Freunden in einem fantastischen Essbereich im Freien eignet.

Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, die mit allen Geräten versehen ist, sowie ein Hauswirtschaftsraum, der über einen Terrassenboden verfügt, damit Sie bei Bedarf leicht an die Rohrleitungen gelangen. Außerdem gibt es auf dieser Ebene ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Familienbad. Vom Wohnbereich aus führt eine Treppe in den ersten Stock, in dem sich zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche befinden. Die erste Etage bietet auch Zugang zu einer Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Orangerie. Alle Schlafzimmer verfügen über einen Einbauschränk. Ein einzigartiges Merkmal dieser Villa ist die private, aus Holz gebaute Werkstatt, die mit Stromanschluss, Mehrfachsteckdosen und Lichtbändern ausgestattet ist. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, was sie zu einer hervorragenden Gelegenheit für alle macht, die eine Immobilie in Spanien kaufen möchten. Die Bewohner haben außerdem Zugang zu einem Gemeinschaftspool und einem Spielplatz für Kinder.

Eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen, um alles, was diese Immobilie zu bieten hat, in vollem Umfang zu würdigen.

- 3 Schlafzimmer
- 200m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
- Gemeinschaftspool
- In der Nähe von Geschäften
- Einbauküche
- Private Terrasse

- 2 Badezimmer
- Schwimmbad
- Parken
- In der Nähe von Supermärkten
- Einbaubad
- Lagerraum

- 92m<sup>2</sup> Baugröße
- Schwimmbad
- Privater Parkplatz
- In der Nähe von Restaurants
- Eingezäuntes Grundstück
- Fensterläden

