

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benferri, Alicante

375.000€



Fantastische freistehende Villa zu verkaufen. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 299m<sup>2</sup> steht die Villa auf einem wunderschön angelegten Grundstück von ca. 729m<sup>2</sup>. Die Villa mit vier Schlafzimmern ist in zwei individuelle Bereiche mit jeweils zwei Schlafzimmern aufgeteilt, so dass jeder Eigentümer die Möglichkeit hat, eine separate Mietwohnung im Erdgeschoss zu haben.

Wenn Sie durch das Fußgängertor eintreten, werden Sie von einem vollständig gefliesten Garten mit einem großen privaten Pool und einer Landschaftsgestaltung mit Orangen- und Zitronenbäumen unter anderem begrüßt. Eine breite Treppe führt Sie zur Eingangstür mit einer geschlossenen Terrasse. Sie betreten das Haus direkt in das helle, freundliche Wohn-/Esszimmer. Hier gibt es reichlich Sitzgelegenheiten und einen Kamin. Die Liebe zum Detail und die Verarbeitung durch die jetzigen Eigentümer sind ein Merkmal, das Sie durch die ganze Villa begleitet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie in eine separate Einbauküche mit Zugang zu einer voll verglasten Terrasse. Durch die abnehmbare Verglasung kann dieser Bereich das ganze Jahr über zum Essen oder einfach nur zum Entspannen mit Ihrem Morgenkaffee genutzt werden.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man über den Flur zu den Schlafräumen des Hauses. Zwei große Doppelschlafzimmer, beide mit Einbauschränken, grenzen an das große Familienbad mit Badewanne und separater Dusche. Eine abschließbare Tür führt in den individuellen Wohnbereich. Am unteren Ende der Treppe befindet sich der Vorraum, der groß genug für ein Arbeitszimmer ist, und die Tür zur Doppelgarage. Die Unterkunft im Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnbereich mit modernen Wohn-, Küchen- und Essbereichen. Vom Wohnzimmer aus führen Türen zu zwei Doppelschlafzimmern und einem weiteren Familienbad mit großer begehbare Dusche.

Der Außenbereich der Villa folgt der gut durchdachten Aufteilung des Innenbereichs. Es gibt einen gefliesten Bereich, der den großen privaten Pool (mit eigener Außendusche) umgibt. Es gibt einen eigenen überdachten Sitzbereich zum Entspannen und Essen im Freien. Diese schattigen Bereiche bieten Erholung von der spanischen Sonne, denn rund um den Pool gibt es mehr als genug Platz zum Sonnenbaden.

 4 Schlafzimmer  
 729m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 299m<sup>2</sup> Baugröße