

Stadthaus zu verkaufen in Nerja, Málaga

629.000€



Eingebettet im pulsierenden Herzen von Nerja, nur wenige Schritte von der Plaza Cavana entfernt und am Rande des berühmten Balkons Europas, erwartet Sie ein charmantes altes Stadthaus, das auf sein nächstes Kapitel wartet. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 156 m² bietet diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für Renovierung und Revitalisierung oder die Schaffung einer atemberaubenden neuen Entwicklung.

Der aktuelle Grundriss umfasst großzügige Räumlichkeiten im Erdgeschoss, die zuvor für verschiedene Unternehmen genutzt wurden, darunter Bars, Billardzimmer und Souvenirläden. Ein separater Eingang von der Straße nach Osten führt in die oberen Ebenen, wo sich zwei Wohnungen einen Ostbalkon und eine Westterrasse teilen, ergänzt durch einen Abstellraum und eine Dachterrasse über den Wohnungen.

Die von Gutachtern bestätigte stabile Struktur des Gebäudes bietet das Potenzial für eine weitere Erweiterung mit der Möglichkeit, eine weitere Ebene hinzuzufügen. Darüber hinaus bietet die strategische Lage vielversprechende Perspektiven für zukünftige Unternehmungen, da der Stadtrat von Nerja plant, das benachbarte Gebiet in ein lebendiges kulturelles Zentrum umzuwandeln, einschließlich einer Bibliothek und Räumen für verschiedene Aktivitäten wie Tanz, Musik und Kunsthandwerk.

Angrenzend an dieses aufstrebende Kulturzentrum bietet das Anwesen einen idealen Rahmen für eine Reihe von Unternehmen und profitiert von einem stetigen Besucher- und Anwohnerstrom. Ob Sie sich eine gemischt genutzte Einrichtung mit darüber liegenden Wohnräumen, Mietwohnungen oder eine luxuriöse mehrstöckige Residenz vorstellen, die Möglichkeiten sind vielfältig.

Darüber hinaus sind angesichts der bevorstehenden Entwicklungspläne der Gemeinde alle künftigen Bauvorhaben derzeit einfacher als in der Zukunft, was dies zu einem günstigen Zeitpunkt macht, um das Potenzial dieses erstklassigen Standorts im Herzen von Nerja zu nutzen.

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen, diese bemerkenswerte Immobilie in Ihr Traumgeschäft oder -haus zu verwandeln. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns, um die Möglichkeiten zu erkunden!

🛏 0 Schlafzimmer

🚿 1 Bad

🏠 220m² Baugröße

📏 156m² Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von Competa Properties S.L.

www.spainpropertyportal.com/de/