

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Nerja, Málaga

375.000€



Erleben Sie den Inbegriff von luxuriösem Wohnen oder Urlaubsrefugium in diesem exquisiten Stadthaus, eingebettet in die ruhige Atmosphäre des Capistrano Village, am Rande des bezaubernden Nerja. Auf drei Etagen voller Charme bietet diese sorgfältig gestaltete Residenz drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine malerische Gartenoase, die darauf wartet, von Ihnen entdeckt zu werden.

Treten Sie ein in eine Welt der Ruhe, wenn Sie von der gepflasterten Fußgängerzone aus einen charmanten Flur betreten, der Sie in die einladende Lounge mit gemütlichem Kamin führt. Hier erhellen zwei französische Fenster den Raum mit natürlichem Licht und bieten gleichzeitig bezaubernde Ausblicke auf das Meer und den Garten. Sie locken Sie auf die Südterrasse, wo Sie im Freien speisen und sonnenverwöhnte Entspannung genießen können. Wenn Sie die Treppe hinuntergehen, gelangen Sie in den üppigen, sorgfältig gepflegten Garten, der mit einem weiteren Eingangstor für zusätzlichen Komfort ausgestattet ist.

Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche und ein Fenster mit Blick auf die Fußgängerzone. Steigen Sie in die erste Etage und entdecken Sie zwei großzügige Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränken und französischen Balkonen, die eine herrliche Aussicht bieten, sowie ein gut ausgestattetes Badezimmer.


Unten, auf Gartenebene, liegt eine zusätzliche Oase des Komforts, wo der Anbau ein drittes Schlafzimmer, ein Duschbad, eine Waschküche und eine zweite TV-Lounge beherbergt und so eine private Enklave für Gäste bietet, die unabhängig durch das Gartentor kommen und gehen können.

Draußen bieten die sorgfältig gepflegten Gemeinschaftsgärten mit üppigen Rasenflächen, malerischen Blumenbeeten und majestätischen Bäumen die Bühne für gemütliche Spaziergänge inmitten der Pracht der Natur. Erfreuen Sie sich an den Annehmlichkeiten der Gemeinde, darunter zwei Swimmingpoolbereiche mit insgesamt fünf Pools, Sonnenterrassen, eine Bar, ein Restaurant und eine Vielzahl von Freizeitbereichen.

Dieser idyllische Rückzugsort liegt günstig, nur einen kurzen Spaziergang von Nerjas berühmtem Burriana-Strand entfernt und in der Nähe der Verbrauchermärkte Mercadona und Carrefour und bietet die perfekte Mischung aus

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 168m<sup>2</sup> Baugröße

 123m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad



Immobilien vermarktet von Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)