

## Grundstück zu verkaufen in Torrox, Málaga

160.000€



Wenn Sie davon träumen, in einer ruhigen, ländlichen Gegend zwischen Torrox und Frigiliana ein Haus nach Ihrem eigenen Design mit atemberaubendem Panoramablick auf die Küste von Nerja und das Mittelmeer zu bauen, ist dieses Landgrundstück genau das Richtige für Sie! Es gibt ca. 45.000 m<sup>2</sup> Land mit gutem Zugang, in der Nähe der Straße, wo die Genehmigung zum Bau eines Hauses von maximal 250 m<sup>2</sup> eingeholt werden kann.

Auf diesem Grundstück besteht die Möglichkeit, ein nach Süden ausgerichtetes Haus oder die Ausrichtung zu bauen, die Ihnen am besten gefällt. Die Zufahrt erfolgt direkt an der Straße, die Frigiliana und Torrox MA-5105 verbindet, und nach 700 m ist die Straße, größtenteils aus Beton, problemlos mit einem normalen Auto befahrbar. 8 km vom Zentrum von Torrox oder weitere 8 km vom Zentrum von Frigiliana entfernt. Es ist nicht weit vom Hotel und Restaurant Los Caracoles entfernt. Das Grundstück verfügt bereits über einen Stromanschluss. Das Wasser wird von der Bewässerungsgemeinde Pizarrín geliefert und ein Wasseranteil (18.000 Liter alle 8 Tage) ist im Preis inbegriffen. In der Vergangenheit wurden Avocados und Mangos angebaut und es gibt noch einige Bäume.

Das Haus kann maximal 250 m<sup>2</sup> groß sein und auf zwei Etagen verteilt sein, mit einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Wir können Ihnen einen Architekten vorstellen oder Sie bringen Ihren eigenen Architekten mit, und gemeinsam entwerfen sie das individuelle Zuhause Ihrer Träume. Wie aufregend! Den Rest des Landes können Sie dem Anbau von Obstbäumen wie Avocados und Mangos oder anderen Pflanzen widmen, die weniger Bewässerung und Pflege benötigen: Lavendel, Mandelbäume, Olivenbäume usw.

Rufen Sie uns jetzt an und wir zeigen Ihnen dieses Land und seine wundervollen Ausblicke. Sie werden sich zweifellos in den Ort verlieben.

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 45.766m<sup>2</sup> Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)