

## 5 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Torrox, Málaga

280.000€



Clever und wunderschön renoviertes Stadthaus mitten im Herzen von Torrox. Die (traditionelle) Fassade bereitet Sie nicht auf die Größe und den Luxus dieses Hauses vor. 5-6 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, offene, sehr große Wohnküche und eine geräumige Dachterrasse mit Waschküche.

Nur 10 Stufen vom Hauptplatz und dem städtischen Markt im Zentrum von Torrox entfernt gelangen wir zur Haustür. Das erste, was wir finden, ist ein geräumiger Flur mit hoher Decke, ein kleines Schlafzimmer/Büro auf der rechten Seite, am anderen Ende des Flurs ein großes Duschbad und auf der linken Seite das erstaunliche offene Wohnzimmer, der Essbereich und die offene Küche mit einer Insel. Es gibt eine Terrasse, die sowohl Licht in den Duschaum als auch in die Lounge bringt, außerdem gibt es einen Lichtschacht, der mehr Licht in die Lounge bringt.

Die Küche verfügt über: einen Kühl-Gefrierschrank, eine Mikrowelle und einen Backofen auf Augenhöhe, ein Cerankochfeld mit Dunstabzugshaube, eine Insel, viele Ober- und Unterschränke, Platz für einen Geschirrspüler und viel Arbeitsfläche. Eine wirklich praktische, moderne und elegante Küche.

Im ersten Stock gibt es 2 große Schlafzimmer mit Blick nach Westen und Zugang zu einem gemeinsamen Balkon mit Aussicht, 2 kleinere Schlafzimmer, eine Terrasse und ein gutes Duschbad

Im zweiten Stock, gleich rechts von Ihnen, befindet sich ein Raum, der in der Vergangenheit als Schlafzimmer genutzt wurde. Daran schließt sich die Dachterrasse an, die Meer-, Berg- und Stadtblick sowie Sonne den ganzen Tag bietet ca. 50 m<sup>2</sup> mit viel Platz für eine Außenlounge, Sonnenliegen, einen Essbereich und einfach nur, um die frische Luft, die Hitze und die Sonne eines Hauses an der Costa del Sol zu genießen. An einem Ende der Terrasse befindet sich ein Raum mit einem der beiden Warmwasserbereiter, einer Waschmaschine, einem Kühlschrank mit Gefrierfach und einem Abstellraum. Dies könnte leicht in ein weiteres Badezimmer oder eine andere Küche umgewandelt werden.

In der Lounge im Erdgeschoss und auf dem Treppenabsatz im ersten Stock gibt es eine Klimaanlage/Heizung. Jedes der Schlafzimmer im ersten Stock verfügt über einen Deckenventilator. Das Haus wurde im Jahr 2020 einschließlich der Sanitär- und Elektroinstallationen renoviert. Es wurde geschmackvoll und mit liebevoller Sorgfalt dekoriert und

🛏 5 Schlafzimmer

🚿 2 Badezimmer

🏠 140m<sup>2</sup> Baugröße

📏 69m<sup>2</sup> Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)