

## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Torrox, Málaga

315.000€



Spektakulärer meerblick: Dieses Landhaus liegt weniger als 2 km vom Strand von Torrox Costa in La Restinga entfernt, wo der Sporthafen geplant ist, eine unschlagbare Position, die nur an Wert gewinnen kann.

Das Haus auf 2 Ebenen verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, 3 Toiletten, eine zum Wohn-Esszimmer offene Küche, eine große Auffahrt und Terrasse mit privatem Swimmingpool, einen Garagenbereich und Zimmer, die leicht in weitere Schlafzimmer umgewandelt werden können / Badezimmer usw.

Auf der obersten Ebene befinden sich das Wohn-/Esszimmer, die Küche mit Frühstücksbar, eine Gästetoilette, eine nach Süden ausgerichtete Terrasse, eine Terrasse mit Grill und ein nach Westen ausgerichteter Balkon, alle mit Meerblick.

Die Ebene darunter verfügt über 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, 2 Toiletten, einen Bereich, der in mehr Wohnbereich umgewandelt werden kann, eine Außenküche, eine große Veranda, die wieder mehr Wohnbereich werden kann, die Auffahrt für bis zu 4 Autos mit einem Schiebetor, und das private Schwimmbad (6m x 3m)

Unter der Auffahrt/Terrasse befinden sich 2 weitere Bereiche, die in mehr Wohnraum umgewandelt werden können, sogar in eine vollständige separate Wohnung. Im Moment werden beide als Lagerräume für landwirtschaftliche Geräte usw. Genutzt.

Das Land ist etwas mehr als 2.000 Quadratmeter groß, die auf verschiedenen Ebenen terrassiert sind, im untersten Teil gibt es Olivenbäume, näher am Haus gibt es Orangen-, Zitronen-, Avocado- und andere Obstbäume sowie Bereiche für Gemüsegärten und sogar ein Gewächshaus, wenn Sie möchten will. Es gibt Hühnerställe (im Moment mit

🛏 2 Schlafzimmer

🚿 1 Bad

🏠 120m<sup>2</sup> Baugröße

📏 2.028m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad



Immobilien vermarktet von Competa Properties S.L.

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)