

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

5.300.000€



In der exklusiven geschlossenen Gemeinschaft von Parcelas del Golf in Aloha Golf, Nueva Andalucía, erstreckt sich dieses flache Grundstück über 1.130 m<sup>2</sup> und bietet eine makellose Leinwand für den Bau Ihres Traumhauses. Die begehrte Lage garantiert bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind.

Bemerkenswerterweise verfügt das Grundstück bereits über eine gültige Baugenehmigung, ein bedeutender Vorteil, der bereits im Preis inbegriffen ist. Detaillierte Architektenpläne und umfassende Informationen stehen zu Ihrer Verfügung und erleichtern den unkomplizierten Bau einer neuen Villa, die Ihrer Vision entspricht.

Mit einer großzügigen Baugenehmigung von 27 % umfasst das vorgeschlagene Villenprojekt 645 m<sup>2</sup> gebauten Raum, ergänzt durch expansive Terrassen von insgesamt 258 m<sup>2</sup>, einschließlich einer Dachterrasse. Die geplante Villa präsentiert ein durchdachtes Design mit 6 Schlafzimmern und 6,5 Bädern.

Die Villa wird nach den höchsten modernen Standards im zeitgenössischen Stil gebaut. Sie umfasst eine offene Raumaufteilung mit Wohn-/Essbereich und voll ausgestatteter Küche, 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Garage für 3 Autos, einen Unterhaltungsbereich, einen Fitnessraum, einen Aufzug zu allen Etagen und eine Dachterrasse. Direkter Zugang zum Garten und zum Poolbereich.

Es ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer exquisiten Umgebung ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen. Für weitere Details oder um diese außergewöhnliche Immobilie zu besprechen, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

 6 Schlafzimmer  
 1.130m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer  
 Schwimmbad

 645m<sup>2</sup> Baugröße