

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.495.000€



Komfortable und moderne Villa mit privatem Pool, 5 Schlafzimmer, auf einem völlig flachen Grundstück, nur 400m vom Meer und dem Strand Las Rocas in Moraira entfernt, mit einem kleinen Einkaufszentrum. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1867m<sup>2</sup>, alle auf einer Ebene, mit einer Fläche von 489m<sup>2</sup>, umgeben von Rasenflächen und Pinien. Es ist ein entspannendes Haus inmitten eines Pinienwaldes und inmitten von Weinbergen, die Gegend ist nicht städtebaulich entwickelt und ist eine grüne Oase neben dem Meer.

Das Schwimmbad hat einen Schwimmkanal, sehr geeignet für Kinder, da der Eingangsbereich eine leichte Neigung ohne Stufen von 11x2,5x5m mit einer maximalen Tiefe von 190cm hat; der kleine Pool von 1,80x3,5m hat einen Jetstrimmer und kann mit Sonnenkollektoren beheizt werden.

Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 240 m<sup>2</sup>:

Geräumiges Wohnzimmer mit doppelter Höhe - Esszimmer mit Ausgang zu zwei überdachten Terrassen, großer Flurverteiler, geräumige Küche. 1 Hauptschlafzimmer, Bad en suite und Doppelkleideraum, 2. Schlafzimmer mit 3 Betten, 3. Klimaanlage in allen Zimmern und im Wohnzimmer und elektrische Heizung mit Infrarotsystem.

Obergeschoss 60 m<sup>2</sup>:

Wohnzimmer - Büro, Schreibtisch und Sofa im Hochparterre, mit Sonnenterrasse und Balkon.

1 Schlafzimmer - Lofttyp mit Klimaanlage und Duschbad.

 4 Schlafzimmer  
 1.850m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 489m<sup>2</sup> Baugröße