

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

3.495.000€



IN BAU - FERTIG OKTOBER 2024

Zeitgemäße Strandvilla in Puerto Banus mit 4 Ensuite-Schlafzimmern, privatem Pool und Solarium. Gelegen in einem erstklassigen Strandviertel, nur wenige Schritte vom Strand, Restaurants und Puerto Banus entfernt, dem Unterhaltungszentrum von Marbella.

Die Aufteilung der Villa:

**Erdgeschoss:** Die Diele führt zu einem offenen Wohnbereich mit großen Fenstern, die Innen- und überdachte Terrasse miteinander verbinden. Amerikanische Küche mit Insel, separater Waschküche. Gästezimmer mit eigenem Bad, Gästetoilette.

**Erster Stock:** Drei Schlafzimmer, jeweils ensuite mit Schränken. Hauptschlafzimmer mit privater Terrasse. Begehrter Kleiderschrank, geräumiges Bad ensuite mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken.

**Dachterrasse:** Perfekt zum Entspannen, mit Außenküche, überdachtem Sitzbereich, TV-Anschluss, Jacuzzi, Dusche.

**Keller:** Helle vielseitige Räumlichkeiten, Gästezimmer mit eigenem Bad, Waschküche, Garage für drei Autos. Stauraum auf jeder Ebene, vorbereitet für einen Aufzug.

**Außenbereich:** Überdachte und offene Terrassen zum Essen und Sonnenbaden. Privater Pool, Option zur Beheizung. Südliche Ausrichtung für Sonnenlicht das ganze Jahr über.

🏠 4 Schlafzimmer

🚿 6 Badezimmer

🏠 757m<sup>2</sup> Baugröße

📏 495m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

✅ Schwimmbad