





## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Campo de Golf, Murcia

750.000€



\*Villen zum Verkauf in Altaona Golf\* „LUXURIÖSE VILLA MIT 5 SCHLAFZIMMERN UND ERSTAUNLICHER AUSSICHT AUF DIE HÜGEL UND DEN GOLFPLATZ. AUSSERGEWÖHNLICHES ZUHAUSE IM RESORT!!! Dies ist wirklich eine Traumvilla, ein so schönes Zuhause innen und außen. Die Aufteilung erstreckt sich über 3 Etagen. Unten: Eingangshalle mit langen Kleiderschränken, 50 m<sup>2</sup>, Wohn-/Esszimmer, großzügige Küche, Waschraum mit weiteren Kleiderschränken und Abstellraum, unten gibt es auch eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich 3 große Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und ein Familienbadezimmer. 2 der Schlafzimmer haben auch Zugang zu der langen Terrasse mit der besten Aussicht! Das Dachgeschoss ist eine Art unabhängiges Apartment mit einem Wohnzimmer und 2 weiteren Schlafzimmern, beide mit eigenem Bad und alle mit Zugang zu einer weiteren Terrasse. Auch der Außenbereich ist hervorragend, nicht nur wegen des Pools mit eingebautem Whirlpool, sondern Sie können auch die Sauna, den Grill und einen Keller (angrenzendes Gebäude) genießen, der wunderschön dekoriert und ideal für Familien- oder Freundestreffen ist. Es gibt Außerdem gibt es noch eine zusätzliche bebaute Fläche von 30 m<sup>2</sup> für die Lagerung. Es verfügt über Alarmanlage, Klimaanlage (Kälte/Heizung), Marmorböden, PVC-Tischlerei, Thermoshield-Außenfarbe (lange Haltbarkeit und Widerstandsfähigkeit gegen extreme Wetterbedingungen). Die Villa muss ein wenig renoviert werden, nichts Großes, nur kosmetisch. Das Anwesen befindet sich in einer Urbanisation am Fuße eines Berggebiets namens El Valle; ein Ort, an dem Ihre Kinder draußen spielen und ohne Stress auf der Straße Fahrrad fahren können. Altaona Golf and Country Village, eine exklusive und sichere Wohnsiedlung mit 18-Loch-Golfplatz, Paddle-Tennis, Zugang zu kilometerlangen Lauf-, Wander- und Radwegen; privater Sicherheitsdienst rund um die Uhr; Clubhaus/Restaurant; neues Restaurant jetzt geöffnet, und weitere Dienstleistungen stehen kurz vor der Eröffnung. 10 Minuten zum FLUGHAFEN CORVERA, 10 Minuten zum neuen Einkaufszentrum „MONTEVIDA“ in La Alberca mit vielen Geschäften und Annehmlichkeiten. 15 Minuten zur Stadt Murcia und 20 Minuten zur Küste. Altaona ist der Ort zum Leben, um die Ruhe zu genießen, in direktem Kontakt mit der Natur, einem ein neues Kapitel in Ihrem Leben, der hochwertigen Lebensstil, den Sie verdienen.

- |                                                                                                                       |                                                                                                  |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  5 Schlafzimmer                     |  5 Badezimmer |  450m <sup>2</sup> Baugröße |
|  715m <sup>2</sup> Grundstücksgröße | <input checked="" type="checkbox"/> Schwimmbad                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Gymnasium                                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Whirlpool                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Tennisplatz                                                                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ein Stockwerk                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> Parken an der Straße                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Parken abseits der Straße                                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Auffahrt                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Doppelgarage                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Garage                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Superschnelles Glasfaser-Internet                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> Breitband Internet                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimaanlage                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Golfblick                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Blick auf die Landschaft                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bergblick                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> In der Nähe des Krankenhauses                                | <input checked="" type="checkbox"/> In der Nähe von Schulen                                                      |